

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



|                          |
|--------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b> |
| <b>238</b>               |
| <b>FECHA</b>             |
| <b>08/06/2017</b>        |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| <b>7096-4</b>            |
| <b>AMPLIACIÓN</b>        |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 5397 de fecha 12/05/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PEDRO OLIVERA  
 Nº 1816 Lote Nº 4 Manzana C Sector VILLA SAN JUAN I  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.     |
| <b>ARAYA SALDANA HERMINDA DEL CARMEN</b>           | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T.     |
| <b>PEÑA BELLO ROBERTO GUILLERMO</b>                | [REDACTED] |

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)      |              | 144,00       | D.F.L. Nº2    | SI               |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| NIVEL                              | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR            |
| 1                                  | HABITACIONAL | C4           | 14,85         | 1.831.733        |
| 1                                  | HABITACIONAL | E4           | 15,25         | 1.353.407        |
| 2                                  | HABITACIONAL | E4           | 43,70         | 3.878.288        |
| <b>TOTALES</b>                     |              |              | <b>73,80</b>  | <b>7.063.427</b> |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b> |              |              | <b>132,20</b> |                  |

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     | 7.063.427                                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 105.951                                   |
| DESCUENTO                  | (-)                                       |
| TOTAL A PAGAR              | 105.951                                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº <u>5626350</u> FECHA <u>05/06/2017</u> |

**NOTAS :**

|   |   |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.        |
|   |   |
|   |   |

JAG / MGD / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES