



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
27
FECHA
12/02/2018
ROL S.I.I
21290-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 351 de fecha 10/01/2018
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 002/2018 de fecha 10/01/2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 758 / 7040 de fecha 2016 / 2017
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	OFICINA - DEPORTES - COMERCIO
ubicada en calle /avenida /camino	CAMINO A PENCO
Nº 0 KM 1,4	Lote Nº ----- Manzana ----- Sector FUNDO ANDALIEN
URBANO	Zona CU2 CU4d HE1 HE3 PE PP del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ASOCIACION DE PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO DE LA UDEC.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD DE CONCEPCION		
CAMPOS RAMIREZ MARIANO GUALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
MANUEL DURAN ILIGARAY Y CIA LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RODRIGUEZ MONTERO HUGO ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	26/04/2016	183	688,84	692,81
ALTERACION	31/07/2017	334	3,97	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		692,81	COFICINA - DEPORTES - COMERCIO	692,81

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NAVARRETE HIDALGO REINALDO ALBERTO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CIFUENTES SEPÚLVEDA GUMERCINDO DEL CARMEN		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NECOCHEA KRAUSE FERNANDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 2162/17	27/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 2162/17	27/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	OSES DIAZ VICTOR HUGO	SEC	131712	06/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MOSQUEIRA OLAVE ANIBAL	SEC	1593477	12/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIQUELME URIBE EDUARDO HERNÁN	SEC	1216225	28/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIQUELME URIBE EDUARDO HERNÁN	SEC	1216220	28/09/2017
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.707	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5805241	FECHA
					09/02/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Adjunta Ord.Nº 993 de 09/05/2017 de Unidad de Ingenieria de Direccion Regional de Vialidad que recepciona las obras de acceso e indica que señala que quedará sujeto a seguimiento.
2	Sitio en el que se emplaza el proyecto, fue entregado en comodato de uso al Club deportivo Universidad de Concepción, representado por Mariano Campos R., según contrato anotado en Rep.Nº6.424/15 ante notario Sr. Carlos Miranda J.



RICARDO SCHNEIDER B.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)