

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
27
FECHA
12/02/2018
ROL S.I.I
21290-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 351 de fecha 10/01/2018
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 002/2018 de fecha 10/01/2018
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 758 / 7040 de fecha 2016 / 2017
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **OFICINA - DEPORTES - COMERCIO**
 ubicada en calle /avenida /camino **CAMINO A PENCO**
 N° 0 KM 1,4 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **FUNDO ANDALIEN**
URBANO Zona **CU2 CU4d HE1 HE3 PE PP** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ASOCIACION DE PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO DE LA UDEC.		-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD DE CONCEPCION		-----
CAMPOS RAMIREZ MARIANO GUALBERTO		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
MANUEL DURAN ILIGARAY Y CIA LTDA.		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
RODRIGUEZ MONTERO HUGO ALEJANDRO		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
-----		00009-8
-----		CATEGORIA
-----		PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	26/04/2016	183	688,84	692,81
ALTERACION	31/07/2017	334	3,97	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		692,81	COFICINA - DEPORTES - COMERCIO	692,81

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NAVARRETE HIDALGO REINALDO ALBERTO	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CIFUENTES SEPÚLVEDA GUMERCINDO DEL CARMEN	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NECOCHEA KRAUSE FERNANDO	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 2162/17	27/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 2162/17	27/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	OSÉS DIAZ VICTOR HUGO	SEC	131712	06/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MOSQUEIRA OLAVE ANIBAL	SEC	1593477	12/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIQUELME URIBE EDUARDO HERNÁN	SEC	1216225	28/09/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIQUELME URIBE EDUARDO HERNÁN	SEC	1216220	28/09/2017
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.707
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5805241	FECHA	09/02/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Adjunta Ord.Nº 993 de 09/05/2017 de Unidad de Ingenieria de Direccion Regional de Vialidad que recepciona las obras de acceso e indica que señala que quedará sujeto a seguimiento.
2	Sitio en el que se emplaza el proyecto, fue entregado en comodato de uso al Club deportivo Universidad de Concepción, representado por Mariano Campos R., según contrato anotado en Rep.Nº6.424/15 ante notario Sr. Carlos Miranda J.



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)