

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO
 ☐ RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 225 |
| FECHA |
| 26/05/2017 |
| ROL S.I.I |
| 753-4 |
| AMPLIACIÓN |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 5085 de fecha 03/05/2017
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **VICTOR HUGO HUERTA**
 Nº 1746 Lote Nº 60 Manzana ----- Sector **VILLA TENIENTE MERINO**
URBANO Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| URRA ALEGRIA MARIA DEL CARMEN | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CORTEZ AGUAYO LUIS ALBERTO | |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 70,00 | D.F.L. Nº2 | SI | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | HABITACIONAL | C4 | 26,50 | 3.268.749 |
| 2 | HABITACIONAL | E4 | 26,50 | 2.351.822 |
| TOTALES | | | 53,00 | 5.620.571 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 89,85 | |

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | 5.620.571 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % 84.309 |
| DESCUENTO | 75% (-) 63.232 |
| TOTAL A PAGAR | 21.077 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5623465 FECHA 25/05/2017 |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | Arquitecto, Luis Cortéz Aguayo, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Avalúo fiscal bajo 400 UF, se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 75%, según inciso final del Art. 2º del Título I de la Ley 20.898. |
| | |

RESB / JCY / evb


RICARDO SCHNEIDER B.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)