

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRA MENOR**

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



Nº DE CERTIFICADO
<b>187</b>
FECHA
<b>11/08/2017</b>
ROL S.I.I
<b>1041-44</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 7434 de fecha 30/06/2017  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 110 de fecha 06/01/2014  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle /avenida /camino **NUEVA ANDALUCIA**  
 N° 3061 Lote N° 19 Manzana 0 Sector JUAN PABLO II  
**URBANO** Zona **H3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras E y F de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOTO RODRIGUEZ LUIS ELIAS</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FREIRE ALCAINO CRISTIAN GONZALO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>AMPLIACION</b>	<b>24/01/2014</b>	<b>13-FA</b>	<b>97,57</b>	<b>137,29</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar			<b>97,57</b>	<b>HABITACIONAL</b>
				<b>TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2</b>
				<b>137,29</b>

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-136/2016	21/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-136/2016	21/01/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VELASQUEZ VELASQUEZ DAVID	SEC	1017960	07/04/2014
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final.				

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR					<b>\$4.660</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>5676794</b>	FECHA
					<b>11/08/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**NOTAS :**

1	Cuenta con Reducción a Escritura Pública del permiso otorgado.

JAG / MGD



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES