

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 68 |
| FECHA |
| 17/04/2017 |
| ROL S.I.I |
| 522-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13078 de fecha 21/11/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 8917 de fecha 28/07/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **EDUCACION**
ubicada en calle /avenida /camino **CRUZ**
N° 250 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| CONGREGACION INMACULADA CONCEPCION | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| YAÑEZ RETAMAL LUCY ANNE | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ARQUITECTURA TALLER INDEPENDIENTE LTDA. | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| VALENZUELA RAMIS CLAUDIO | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| ----- | | CATEGORIA |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | | |
|-----------------------|----|--|------------------|------------------------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| AMPLIACION | | 07/10/2016 | 463 | 312,32 | 11571,8 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 312,32 | EDUCACION | | 11571,8 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | ----- | R.U.T. | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | VALENZUELA RAMIS CLAUDIO | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | ----- | R.U.T. | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | CIFUENTES SEPÚLVEDA GUMERCINDO DEL CARMEN | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | ----- | R.U.T. | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | R.U.T. | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | ----- | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | ----- | ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--|-------------|----------------|-------------------|
| Certificado de dotación de agua potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de dotación de alcantarillado. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | ACUÑA CARRASCO VLADIMIR OSVALDO | SEC | 1333514 | 20/01/2016 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | ----- | ----- | ----- | ----- |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|----------------|-------|-------------------|----------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$4.646 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5571367 | FECHA | 01/04/2017 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| ----- | | | | | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|---|
| 1 | SE ENCUENTRAN PENDIENTES DE RECEPCION DEFINITIVA DE LOS PERMISOS DE AMPLIACION Nº 75 DE FECHA 05/10/1955 Y Nº 313 DE FECHA 07/12/2005.- |
| 2 | SE REEMPLAZAN LAMINAS 1,3,4,6 Y 7.- |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / MGD


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES