

CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO GENERA NUEVAS UNIDADES

TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO

VISTOS:

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
76-FA
FECHA
14/07/2017

ROL S.I.I

7924-4

REGIÓN DEL BÍO BÍO

RURAL

 $\sqrt{}$

URBANO

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánio	ca Constitu	ucional de N	Municipalidad	des.					
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Co	onstruccior	nes, en esp	ecial el Art.	116, y su Orde	nanza General.				
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás a	ntecedente	es debidam	nente suscri	itos por el p	ropietario y los				
profesionales correspondientes al expediente S.O.M5.1.3.	/5.1.4. N ^o		5822	_de fecha	22/05/2017				
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº	JS-366	6	de fecha	14/03/201	7				
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº			de fecha						
RESUELVO:									
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR									
para el predio ubicado en calle /avenida /camino			NTA MARIA						
	Manzana				AN SEBASTIAN				
URBANO	Zona			HE3					
que forman parte de la presente autorización mencionados 2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba	en la letra	C de los V	ISTOS que f	orma parte de PIERDE	•				
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959									
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las sig	uientes au	itorizacione	s especiales	:					
4 Individualización de Interesados:									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO PINCHEIRA BARRERA ROXAN.	A IACOUI	ELINE			R.U.T.				
CASTRO ARIEL FER									
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIO		R.U.T.							
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONS		R.U.T.							
HERNANDEZ CAMPOS PAB									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	RE	GISTRO CATEGORIA							
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.							
				<u> </u>					
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO									
5.1 OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR				
▼ CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E3	26,70	HABITACION	IAL 3.318.303				
	•		-, -						
MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN	•		-, -						

NUEVO DESTINO

TIPO DE NUEVAS UNIDADES

5.2.	OBRA PRELIMINAR	?										
牌	INSTALACION DE FAENAS											
屵	INSTALACION DE GRUAS	ONES / 000AL 7AB	2									
片	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO											
Ш	SALAS DE VENTAS O PILOT	10										
5.3.	3.3 DEMOLICIÓN											
Ш	PARCIAL		TOTAL				SUPERFICIE A DEMO	OLER			m2	
PAC	O DE DERECHOS:											
PRES	UPUESTO DE LA OBRA									3.	318.303	
тота	L DERECHOS MUNICIPALES								%	49.775		
DESC	UENTO 30% CON INFORME F	FAVORABLE DE REVIS	SOR INDEPENDIENT	E				(-)			C	
DESC	DESCUENTO 50%							(-)				
МОИТ	O CONSIGANDO AL INGRES	SO .	BOLETA	5	6220	622054			(-)	4.940		
тота	L A PAGAR		•				-				44.835	
GIRO INGRESO MUNICIPAL Nº 5653440 FEC							FECH	Α	14/07/2017			
CONVENIO DE PAGO Nº FECHA							VALOR					
NO	ΓAS :											
	Con esta Obra Menor la	a propiedad queda	a con una superfi	cie tota	l edif	icada d	е			166,69 M²		
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.											
2	El propietario deia constancia según Art. 5.1.7 de la OGLIC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la											
3												
4	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra											
5	De acuerdo al Art. 145 de la definitiva parcial o total	Ley General de Urbar	nismo y Construccion	es ningu	na ob	ra podrá	ser habitada o destinad	la a uso	algu	no antes de su rece	pción	
6	Con esta ampliacion la ocupa	pacion de suelo en el c	ondominio queda en	0,25 y la	const	ructibilida	ad en 0,55.					

JAG / PLG / Ihcc

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DIE OBRAS MUNICIPALES