

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O **DEMOLICIÓN**



#### **DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

al biorities
NUMERO DE PERMISO
18-FA

# **REGIÓN DEL BÍO BÍO**

$\overline{\mathbf{V}}$	URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
18-FA
FECHA
15/02/2017
ROL S.I.I
1304-114

18/10/2016

١	/	S	ΓΟ	S	:	

A)	Las atribuciones	emanadas del	Art. 24 de la	ey Orgánica	Constitucional	de Municip	alidades.
----	------------------	--------------	---------------	-------------	----------------	------------	-----------

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los

profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº 12312 de fecha

> de fecha 28-07-2011

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº Nº 338 11-10-2016 de fecha

#### **RESUELVO:**

Otorgar	PERMISO OBRA MENOR
---------	--------------------

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº

para	el predio ubicado en calle /avenid	la /camino			ALMIRANTE RIVEROS			
Nº	568	Lote N <sup>o</sup>		Manzana		Sector LAGUNA REDONDA		
	URBANO		Zona		H2			

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**SE ACOGE A** 

los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

### 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS DE C	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
ROZAS FLORES OSCAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> o <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
RIBALTA PIZARRO CRISTIAN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	REGISTRO	CATEGORIA	
GUZMAN BRIONES JORGE OSVALDO	21-13	PRIMERA	
PROFESIONAL COMPETENTE	COMPETENTE R.U.T.		
GUZMAN BRIONES JORGE OSVALDO			

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.	- OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR
$\square$	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	ALTILLO PISO 1	C2	56,50	CULTO	13.169.529
	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DEST	ΓΙΝΟ			
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERM	56,50				

5.2.	- OBRA PRELIMINAR								
	INSTALACION DE FAENAS								
	INSTALACION DE GRUAS								
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO	0							
	SALAS DE VENTAS O PILOTO								
5.3.	- DEMOLICIÓN								
	PARCIAL	TOTAL			SUPERFICIE A DEM	OLER			m2
PAC	O DE DERECHOS:								
PRES	SUPUESTO DE LA OBRA							13.1	169.529
HABIL	LITACIÓN						$\top$	36.9	949.500
ТОТА	L DERECHOS MUNICIPALES					o,	%		567.038
DESC	CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVIS	SOR INDEPENDIENTE				(	-)	•	170.111
DESC	CUENTO 50%					(	-)		
MON	TO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	541	6232		(	-)		10.346
ТОТА	L A PAGAR							;	386.581
GIRO	INGRESO MUNICIPAL			Nº	5536753	FECHA		0	8/02/2017
CON	/ENIO DE PAGO №	FECH	IA			VALOR\$			
NO	ras :	•	<u> </u>						
	Con esta Obra Menor la propiedad queda	con una superfici	ie total ed	ificada de				623,72 M <sup>2</sup>	
1	El Director de Obras Municipales que suscribe con la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza								cidas por
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar	de esta fecha (si no d	diere comier	nzo a las ob	ras).				
3	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Cor arquitecto de la obra	nstructor deberá conc	urrir a suscr	ibir el proye	cto. Serán responsable	es de esta d	omis	sión el propietario y	el el
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urban definitiva parcial o total	ismo y Construccione	es ninguna (	obra podrá s	ser habitada o destinada	a a uso alg	uno	antes de su recepo	ción
5	Cuenta con proyecto de cálculo suscrito por el inge	eniero civil Sr. Patricio	Recabal Sh	narpe RUT 6	6.312.697-1				
6	Cuenta con informe favotable de revisor de proyect	to de cálculo estructui	ral Sr. Pedro	Bartolomé	Bachelet Reg. 6.239.35	56-4			

JAG / VGS / Ihcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES