



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
263
FECHA
15/11/2017
ROL S.I.I
211-24

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 12409 de fecha 20/10/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12855 de fecha 10/11/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a SEDE SOCIAL  
ubicada en calle /avenida /camino FREIRE  
N° 1158 1162 Lote N° Manzana Sector CENTRO  
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD DE SOCORROS MUTUOS DE ZAPATEROS JUAN MARTINEZ DE RO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SALAZAR OLIVA JOSE DAVID			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
=====		=====	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
=====		=====	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
=====		=====	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PEÑA NANCAVIL HUGO RODRIGO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		=====	=====
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
=====		=====	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE				FECHA		NÚMERO		SUP. TOTAL (m2)		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
OBRA NUEVA				15/12/2016		576		173,43		173,43	
RECEPCIÓN PARCIAL		SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO				TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
Parte a Recepcionar				173,43		SEDE SOCIAL				173,43	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LINCO GONZALEZ HERNAN EDUARDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ACUÑA LOPEZ HUGO EDMUNDO MIGUEL		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
*****		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 1396/2017	16/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 1396/2017	16/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ESPINOZA ECHEVERRIA DIEGO IGNACIO	SEC	1625576	11/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LINCO GONZALEZ HERNAN EDUARDO	SEC	1658317	06/10/2017
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.669	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5703195	FECHA	08/11/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	SE ADJUNTAN PLANOS POR MODIFICACIONES MENORES CONFORME A ART.5.2.8 OGUC

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES