

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>58</b>
<b>FECHA</b>
<b>16/02/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>550-205</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 13993 de fecha 05/12/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 8  
 Nº 89 Lote Nº 10 Manzana 9 Sector LOS JARDINES DE ANDALIEN  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEPULVEDA OPAZO ROSA ANGE . .</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEPULVEDA OPAZO ROSA ANGE . .</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>SEPULVEDA OPAZO ROSA ANGE . .</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	72,80	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
PISO 1	HABITACIONAL	C4	33,88	4.155.382	
PISO 2	HABITACIONAL	E4	16,25	1.433.981	
<b>TOTALES</b>			<b>50,13</b>	<b>5.589.363</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>101,29</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>5.589.363</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>83.840</b>
DESCUENTO			(-)	
TOTAL A PAGAR				<b>83.840</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5539100</b>	FECHA	<b>16/02/2017</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto Sr. Claudio Santander Saavedra, declara cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones, de acuerdo a Art.1º numeral 6 del Título 6 de la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES