CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UFACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
140
FECHA
23/04/2018
ROL S.I.I
930-17
AMPLIACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898

B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **3724** de fecha **29/03/2018**

C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA 21 DE MAYO**

Nº **2470 DPTO 17** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **LORENZO ARENAS 2**

URBANO Zona **H2**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BELTRÁN MARTÍNEZ CECILIA ANDREA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO**	R.U.T.
------	**------**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
GUTIERREZ FLORES MARIA ALEJANDRA	[redacted]

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	0,00	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	**DESTINO**	**MATERIALIDAD**		**SUPERFICIE M2**	**VALOR**
MANSARDA	**HABITACIONAL**	**E4**		**31,60**	**2.860.274**
TOTALES				**31,60**	**2.860.274**
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA				**89,70**	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				**2.860.274**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**42.904**
DESCUENTO	**75%**		(-)	**32.178**
TOTAL A PAGAR				**10.726**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	**5846377**	FECHA	**23/04/2018**

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecta, Alejandra Gutiérrez Flores, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Avalúo fiscal hasta 400 UF, se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 75%, según inciso final del Art. 2° del Título I de la Ley 20.898.
5	Se adjunta escritura protocolarizada, Repertorio Nº 1748-2018 que hace mención al acuerdo de los copropietarios según Art. 17º de la Ley 19.537.

JAG / JCY / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: e52uc-000au