



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



NUMERO DE PERMISO
9
FECHA
10/01/2018
ROL S.I.I
107-4
OBRA NUEVA

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO 9151 de fecha 07/08/2017  
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
E) El giro de ingreso Municipal Nº 5718823 de fecha 08/01/2018 por \$259.657 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

para el predio ubicado en calle /avenida /camino NONGUEN  
Nº 240 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector LO PEQUEN  
URBANO Zona H1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ORTIZ JARA BENITO MIGUEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARTIN HERRANZ CECILIA ANDREA	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	86,66	10.831.893
2	HABITACIONAL	E4	72,04	6.478.557
TOTALES			158,70	17.310.451
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			158,70	D.F.L. Nº2 NO

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	Cuenta con Certificado de Instalación Eléctrica TE-1 de la SEC nº 1551533 de 27/03/2017 y de Dotación de Servicios Sanitarios de Essbio nº DNC VIII CI - 2415/2017 de 28/12/2017.

JAG / MGD / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES