

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
310
FECHA
12/07/2017
ROL S.II
616-26
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 7678 de fecha 01/07/2016
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PEDRO LEON GALLO
Nº 1521 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CERRO CHEPE
URBANO Zona Z 7.1
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FLORES CIFUENTES IDILIA INES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MOLINA ENCINA PAULINA GISELLE	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	638,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1 PISO VIV A	HABITACIONAL	C4	39,51	4.910.342
2 PISO VIV A	HABITACIONAL	E4	35,26	3.152.914
1 PISO VIV B	HABITACIONAL	C4	30,30	3.765.714
2 PISO VIV B	HABITACIONAL	E4	34,80	3.111.781
TOTALES			139,87	14.940.752
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			227,23	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				14.940.752
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	224.111
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR				224.111
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5635561	FECHA	06/07/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud del Art.5.1.4 numeral 7 de OGUC, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Considera 2 viviendas: Vivienda A con una superficie de 74,77m2 y Vivenda B 65,1m2
3	Arquitecto declara cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones, de acuerdo a Art.5.1.4 numeral 7 de OGUyC

JAG / PLG / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CONCEPCION
JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES