

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 301 |
| FECHA |
| 07/07/2017 |
| ROL S.I.I |
| 471-30 |
| OBRA NUEVA |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--------------------------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 13178 de fecha 21/11/2016
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **BULNES**
Nº 180 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **CU3b**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|----------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RETAMAL MOLINA ROSEMARIE | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MUÑOZ SALAS JUAN MANUEL | |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 104,145 | D.F.L. Nº2 | SI | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | HABITACIONAL | C4 | 51,69 | 6.424.085 |
| 2 | HABITACIONAL | C4 | 44,94 | 5.585.188 |
| TOTALES | | | 96,63 | 12.009.273 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 96,63 | |

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|----------------------------|------------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | 12.009.273 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 180.139 |
| DESCUENTO | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | 180.139 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5635583 FECHA | 06/07/2017 |

NOTAS :

| | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Arquitecto, Juan Manuel Muñoz Salas, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 3 | Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 1 (2004) se reemplaza por medio de esta solicitud de regularización por la Ley 20.898. |
| | |
| | |

JAG / JCY / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES