

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898



☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
313
FECHA
13/07/2017
ROL S.I.I
887-67
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 6936 de fecha 19/06/2017  
C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.  
D) El giro de ingreso Municipal Nº 5652699 de fecha 12/07/2017 por \$319.713 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **171,50 M2**  
destinado a **COMERCIO** ubicada en **AVENIDA 21 DE MAYO**  
Nº 2385 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LORENZO ARENAS**  
**URBANO** Zona **CU3c**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RIOS DELARD JORGE ENRIQUE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VERDUGO NUNEZ CRISTIAN FERNANDO	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		91,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	C4	91,00	11.309.571
2	COMERCIAL	C4	80,50	10.004.621
TOTALES			171,50	21.314.192

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Cristian Verdugo Nuñez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Se adjunta al expediente, certificado de calificación de actividad inofensiva n° 1708229032 (06/07/2017), emitida por el servicio de salud correspondiente, según Art. 6° letra (d) del Título II de la Ley 20.898.
4	Propietario a través de declaración simple, certifica que edificación no afectará el libre tránsito y circulación de vecinos por el pasaje, según Art. 5° numeral 2 del Título II de la Ley 20.898.

JAG / JCY / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES