

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898



REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA  REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
313
FECHA
13/07/2017
ROL S.I.I
887-67
OBRA NUEVA

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente al expediente N° 6936 de fecha 19/06/2017  
 C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso Municipal N° 5652699 de fecha 12/07/2017 por \$319.713 de pago de derechos Municipales.

## RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **171,50 M2** destinado a **COMERCIO** ubicada en **AVENIDA 21 DE MAYO**  
 N° **2385** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **LORENZO ARENAS**  
**URBANO** Zona **CU3c**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RIOS DELARD JORGE ENRIQUE</b>	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>VERDUGO NUNEZ CRISTIAN FERNANDO</b>	-----
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>91,00</b>		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	C4	91,00	11.309.571
2	COMERCIAL	C4	80,50	10.004.621
<b>TOTALES</b>			<b>171,50</b>	<b>21.314.192</b>

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Cristian Verdugo Nuñez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Se adjunta al expediente, certificado de calificación de actividad inofensiva n° 1708229032 (06/07/2017), emitida por el servicio de salud correspondiente, según Art. 6° letra (d) del Título II de la Ley 20.898.
4	Propietario a través de declaración simple, certifica que edificación no afectará el libre tránsito y circulación de vecinos por el pasaje, según Art. 5° numeral 2 del Título II de la Ley 20.898.

JAG / JCY / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES