



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
144
FECHA
05/07/2017
ROL S.I.I
384-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3624 de fecha 30/03/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 19R2017 de fecha 22/06/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 11598 de fecha 28/09/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino	LAS HERAS
Nº 1464	Lote Nº FUSIONADO Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO	Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Se acoge a- DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección de Sombra Art. 2.6.11 O.G.U.C. Art. 40 del P R C de Concepción

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VELLATRIX LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGARTE PARRA FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PIÑA ARAYA PABLO ANDRÉS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	13-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VERA MUSSO MIGUEL RAMON		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	23/10/2015	434	10.628,76	10628,76
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		10628,76	HABITACIONAL	10628,76

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA				
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
NÚÑEZ CALDERÓN LEOPOLDO				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 1072/2017	13/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 1072/2017	13/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MORA BARRIENTO CLAUDIO IVAN	SEC	1560594	10/04/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	1601016	21/06/2017
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	RAMIREZ SILVA LEONARDO ESTEBAN	SEC	1573326	02/05/2017
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVIU REGION DEL BIOBIO	SERVIU	T E 129	09/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$419.057	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5635042	FECHA	04/07/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1059333-1, N°1059334-1, N°1059335-1, N°1059336-1, N°1059337-1, N°1059338-1 y N°1059339-1 del 24/03/2016 y otros emitidos por la Universidad del Bio-Bio.-
2	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta laminas de arquitectura 1, 2, 3, y 4.
3	Adjunta acta de recepción del Plan de Evacuación por parte de la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de fecha 28.03.17.
4	Adjunta Certificado Mecanico favorable emitido por Ascensores Schindler S.A. de fecha marzo de 2017 para dos ascensores marca Schindler, suscrito por el Gerente de Operaciones don Pablo Hernández y por el Jefe de Montaje Don Guillermo Quiñones.
5	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantecion de los dos ascensores suscrito con la Sociedad Ascensores Schindler (Chile) S.A. de Rut : 93.565.000 - 3.
6	Adjunat certificado favorable de " Instalacion del Sistema de Extracción de Baños, Cocinas y Presurización de Caja Escala " de fecha 10.03.17 emitido por la empresa Chiltermic S.A. de Rut 96.604.700 - 3.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES