

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>Nº DE CERTIFICADO</b>
<b>2</b>
<b>FECHA</b>
<b>08/01/2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>67-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14509 de fecha 12/12/2017  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF-201735 de fecha 11/12/2017  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 7029 de fecha 20/06/2017  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **LOCAL COMERCIAL OFICINA EN OBRA GRUESA HABITABLE**  
 ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA CHACABUCO**  
 Nº 667 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **CU4a** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
<b>CAPRILE Y COMPAÑIA LIMITADA, ABOGADOS</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
<b>CAPRILE BIERMANN BRUNO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL <b>SUPERVISOR</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>ALBORNOZ BENEVENTI PAOLA ANDREA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		<b>00049-8</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>VIDAL RUDLOFF CECILIA ALEJANDRA</b>		[REDACTED]	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>20/07/2017</b>	<b>321</b>	<b>789,38</b>	<b>789,38</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>789,38</b>	<b>LOCAL COMERCIAL (OBRA GRUESA)</b>	<b>789,38</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>GONZALEZ ANAZCO LUIS E.</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>BUSTOS RIVAS MARCELA INES</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO</b>		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>DNC-VIII 1669/2</b>	<b>28/11/2017</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>DNC-VIII 1669/2</b>	<b>28/11/2017</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>REBOLLEDO ULLOA REINALDO APOLO</b>	<b>SEC</b>	<b>1686562</b>	<b>28/11/2017</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR					<b>\$4.702</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5718826</b>	FECHA		<b>08/01/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	-----
			VALOR \$		-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de Ensaye Oficial Hormigón N° 108129-17-00 del 27/07/2017 de Empro Ltda; Informe Electrónico N° 1.239.684-1 del 11/09/2017; N° 1.240.081-1 del 02/10/2017; N° 1.240.524-1 del 23/10/2017; N° 1.240.525-1 del 23/10/2017; N° 1.241.407-1 del 30/11/2017; N° 1.240.948-1 del 10/11/2017 Todos emitidos por el IDIEM.
2	Cuenta con informe de medición de espesor de pinturas intumescentes N° 100 MG//2017 del 29/11/2017 emitido por Sherwin Williams Chile S.A.
3	Se reemplazan láminas N° A 02, A 03 y A 07 por modificaciones menores, conforme a Art.5.2.8 de OGUC.
4	Se recibe la edificación en obra gruesa habitable, debiendo solicitar permiso de habilitación y contar con recepción previo a su funcionamiento.
5	Para la recepción de la habilitación deberá contar con Certificado de recepción de diseño de aceras emitido por Asesoría urbana, deberá contar con empalme eléctrico definitivo y soterrado, e informe favorable de Dirección de Aseo y Ornato por las reposiciones o compensaciones que correspondiera realizar.

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES