

CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
303
FECHA
07/07/2017
ROL S.I.I
7100-53
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 2175 de fecha 27/02/2017
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino ALONSO DE NAJERA

Nº 1619 Lote Nº 14 Manzana C Sector VALLE ALTO I

URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RUAY OYARZO RAMÓN ARCIDES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
*****	*****
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VASQUEZ MELGAREJO CRISTIAN SAMIR	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	128,00	D.F.L. Nº2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	45,45	5.648.571
2	HABITACIONAL	E4	32,77	2.930.261
TOTALES			78,22	8.578.832
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			138,22	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		8.578.832
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	128.682
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		128.682
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5635903 FECHA	06/07/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Cristian Vasquez Melgarejo, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 485-FA (2007) será reemplazado mediante este expediente de regularización por la Ley 20.898.

JAG / JCY / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES