



**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
<b>ver detalle en punto 8,5</b>	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
<b>TOTAL MODIFICACIÓN</b>		

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		-----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>768,05 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>1362,41</b>	<b>140,72</b>	<b>1.503,13</b>
SOBRE TERRENO	<b>4478,53</b>	<b>1154,12</b>	<b>5.632,65</b>
TOTAL	<b>5.840,94</b>	<b>1.294,84</b>	<b>7.135,78</b>

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>8,0</b>	<b>7,33</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,8</b>	<b>0,36</b>		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>LIBRE/art,40</b>	<b>42,00m</b>	ADOSAMIENTO	<b>SI</b>	<b>NO</b>		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>48</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>48</b>			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
						<input checked="" type="checkbox"/>	Art.40 PRCC
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/>	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Res. N°	FECHA	

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>93</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>46</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
-2	1		HABITACIONAL	B4		758,84	758,84	
-1	1		HABITACIONAL	B4		744,29	744,29	
1	1	0,01	HABITACIONAL	B2	0,01	275,18	275,19	40
2	1	-1,49	HABITACIONAL	B2	-1,49	393,18	391,69	
3 AL 6	4	-1,44	HABITACIONAL	B2	-5,76	1.703,52	1.697,76	
7 AL15	9	-9,16	HABITACIONAL	B2	-82,44	3.111,66	3.029,22	
16	1		HABITACIONAL	B2		11,37	11,37	
17	1	-18,34	HABITACIONAL	B2	-18,34	18,34		
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN								
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.								
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA								
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO								
NUEVO DESTINO								
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES								
TIPO DE NUEVAS UNIDADES								
<b>TOTALES</b>					<b>-108,02</b>	<b>7.016,38</b>	<b>6.908,36</b>	<b>40</b>
MODIFICACION								<b>8.831</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								% <b>8.870</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								(-) <b>0</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								% <b>8.870</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE								(-) <b>2.661</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO								BOLETA (-) <b>0</b>
TOTAL A PAGAR								<b>6.209</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL								Nº <b>5543846</b> FECHA <b>06/03/2017</b>
CONVENIO DE PAGO								Nº ----- FECHA ----- VALOR \$ -----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

<b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b>		<b>7135,78 M<sup>2</sup></b>
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-	
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
3	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
5	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-	
6	Con fecha 28/12/2015 suscribe el permiso de edificación el constructor Sr. Mario Espinoza Lorente, RUT 12.524.691-5, de profesión constructor civil.	
7	Con fecha 27/11/2015 se informó al D.O.M el cambio de propietario con respecto al que había solicitado el permiso (Inmobiliaria Los Pellines S.A. representada por Alvaro López Astaburuaga), pasando a ser Altos Andalué S.A. representada por Joaquín del Campo Sanfurgo.	
8	Para la Recepción Definitiva deberá adjuntar el Certificado de Recepción del diseño de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana.	

RESB / PLG / lhcc



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)