

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.)     RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>217</b>
<b>FECHA</b>
<b>23/05/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>21283-462</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---------------	--

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 4394 de fecha 13/04/2017  
 D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A BULNES  
 Nº 0 KM 22 Lote Nº 56 Manzana ----- Sector FUNDO CONSTANCIA  
 Zona RURAL ZAA

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>SEGUEL JACCARD IRENE CECILIA</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA YUBINI ARAYA Y CIA. LTDA.</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>HADDAD ABARCA DAVID RAFAEL</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS</b>	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA YUBINI ARAYA Y CIA. LTDA.</b>	
<b>NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS</b>	R.U.T.
<b>MENDOZA QUINTANA CRISTIAN RODRIGO</b>	

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>	<b>6000,00</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E4</b>	<b>74,39</b>	<b>6.601.964</b>
<b>TOTALES</b>			<b>74,39</b>	<b>6.601.964</b>
<b>EDIFICIO DE USO PÚBLICO</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>	<b>6.601.964</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>99.029</b>
<b>DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>0</b>
<b>DESCUENTO 50%</b>	<b>0</b>
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>99.029</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	Nº <u>-----</u> FECHA <u>-----</u>
<b>CONVENIO DE PAGO</b>	Nº <u>-----</u> FECHA <u>-----</u> VALOR \$ <u>-----</u>

**NOTAS :**

1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
4	Arquitecto, David Haddad Abarca, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
5	Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente, según Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 letra (h) de la OGUC.
6	Propietario se acoge a exención en los pagos de los derechos municipales, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Artículo 116 bis (D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

RESB / JCY / evb



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)