

PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN
(DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

217

FECHA

23/05/2017

ROL S.I.I

21283-462

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 4394 de fecha 13/04/2017
- D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

CAMINO A BULNES

Nº 0 KM 22 Lote Nº 56 Manzana ----- Sector FUNDO CONSTANCIA
RURAL Zona ZAA

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Name/Role and R.U.T. Rows include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (SEGUEL JACCARD IRENE CECILIA), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (CONSTRUCTORA YUBINI ARAYA Y CIA. LTDA.), NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE (HADDAD ABARCA DAVID RAFAEL), NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS (CONSTRUCTORA YUBINI ARAYA Y CIA. LTDA.), NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS (MENDOZA QUINTANA CRISTIAN RODRIGO).

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

Table with 5 columns: NIVEL, DESTINO, MATERIALIDAD, SUPERFICIE M2, VALOR. Rows include: NIVEL 1, DESTINO HABITACIONAL, MATERIALIDAD E4, SUPERFICIE M2 74,39, VALOR 6.601.964. Totales: SUPERFICIE M2 74,39, VALOR 6.601.964. EDIFICIO DE USO PÚBLICO: SI NO.

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 4 columns: Description, Amount, Percentage, Total. Rows include: PRESUPUESTO DE LA OBRA (6.601.964), TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (99.029), DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (0), DESCUENTO 50% (0), MONTO CONSIGANDO AL INGRESO (BOLETA EXENTO), TOTAL A PAGAR (99.029), GIRO INGRESO MUNICIPAL, CONVENIO DE PAGO.

NOTAS :

Table with 2 columns: Number and Content. Rows include: 1. Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. 2. Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- 3. De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- 4. Arquitecto, David Haddad Abarca, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. 5. Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente, según Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 letra (h) de la OGUC. 6. Propietario se acoge a exención en los pagos de los derechos municipales, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Artículo 116 bis (D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

RESB / JCY / evb

Signature of Ricardo Schneider B., Arquitecto, Director de Obras Municipales (s)