



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 471               |
| FECHA             |
| 15/12/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 309-1             |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 10770 de fecha 07/09/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-707 de fecha 24-04-2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 03 de fecha 15-06-2017
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° R17-726 de fecha 25-07-2017
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 396,94 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a EDUCACION para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO N° 1202 Lote N° ----- Manzana ----- Sector COLLAO URBANO Zona E2 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| UNIVERSIDAD DEL BIO BIO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| GAETE FERES HÉCTOR GUILLERMO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| ABASOLO GIL GONZALO IGNACIO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | 00039-8  | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| JARA BARRA PATRICIO RICARDO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

|   |  |             |                |
|---|--|-------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.      |                |
| -----   |  | -----       |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |                |
| -----   |  | -----       |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.      |                |
| -----   |  | -----       |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |                |
| <b>CISTERNAS BERTON HECTOR RODRIGO</b>                                    |  | <div></div> |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.      |                |
| -----   |  | -----       |                |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |                |
| -----   |  | -----       |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA      |
|   |  | <b>67</b>   | <b>TERCERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.      |                |
| <b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>                                    |  | <div></div> |                |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                  |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | <b>EDUCACION</b>       | <b>EDUCACION</b> | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----            |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                     |            |               |
|--------------------|---------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>245479,00 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)           | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----               | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>396,94</b>       | -----      | <b>396,94</b> |
| TOTAL              | <b>396,94</b>       | -----      | <b>396,94</b> |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                      |              |  |                            |             |                                     |       |
|---|----------------------|--------------|--|----------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO   |                      | PROYECTADO   |  | PERMITIDO                  |             | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>5,0</b>           | <b>0,159</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,3</b>                 | <b>0,10</b> |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----                | -----        | DENSIDAD                               | -----                      | -----       |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>LIBRE</b>         | <b>8,11</b>  | ADOSAMIENTO                            | <b>NO SE PERMITE</b>       | -----       |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>Sin exigencia</b> |              | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>4 y 2 de bicicletas</b> |             |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                      |              |  |                            |             |                                     |       |
|   |                      |              |  |                            |             |                                     |       |
|   |                      |              |  |                            |             |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                      |              |  |                            |             |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122             | Art. 123     | Art. 124                               | Art. 55                    | Otro -----  |                                     |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                      |              |  | Todo                       | Parte       | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                      | Si           | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº                    | -----       | FECHA                               | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                     |                  |          |
|----------------------|---------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            | -----               | OFICINAS         | <b>4</b> |
| LOCALES COMERCIALES  | -----               | ESTACIONAMIENTOS | -----    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>LABORATORIOS</b> |                  | <b>4</b> |

#### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |  | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|--|-------|---------|-------------------------|-----------|----------|------------|
| 1  |  | 1     | 233,22  | EDUCACIÓN               | A3        | 233,22   | 40.605.934 |
| 2  |  | 1     | 163,72  | EDUCACIÓN               | A3        | 163,72   | 28.505.289 |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |          |            |
| TOTALES  |  |       |         |                         |           | 396,94   | 69.111.223 |
| PRESUPUESTO  |  |       |         |                         |           |          | 69.111.223 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |       |         |                         |           | %        | 1.036.668  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |       |         |                         |           | %        | 1.036.668  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |       |         |                         |           | (-)      | 311.000    |
| DESCUENTO 50%  |  |       |         |                         |           | (-)      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  |       | BOLETA  | 5683928                 |           | (-)      | 103.631    |
| TOTAL A PAGAR  |  |       |         |                         |           |          | 622.037    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |       |         |                         | Nº        | 5703919  | FECHA      |
|  |  |       |         |                         |           |          | 10/11/2017 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº                                       | ----- | FECHA   | -----                   |           | VALOR \$ | -----      |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 37874,13 | M² |
|--|---|----------|----|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-                 |          |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |          |    |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. |          |    |
| 4  | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.  |          |    |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-         |          |    |
| 6  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |          |    |
| 7  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |          |    |
| 8  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |          |    |
|  |   |          |    |

JAG / RESB / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES