



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



NUMERO DE PERMISO
1
FECHA
08/01/2018
ROL S.I.I
1161-37
OBRA NUEVA

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. Nº FOLIO 8688 de fecha 27/07/2017
D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. Nº 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
E) El giro de ingreso Municipal Nº 5718686 de fecha 06/01/2018 por \$354.652 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)
para el predio ubicado en calle /avenida /camino JUNGE
Nº 151 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA
URBANO Zona H1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUNDACION ROBERTO Y ELSE KRAUTMACHER	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
STEHR WILCKENS WERNER CARLOS ADOLF	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CA ARQUITECTO SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARAYA GONZALEZ CAROLINA	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	OFICINA	C3	72,79	12.739.706
2	OFICINA	C3	62,30	10.903.746
TOTALES			135,09	23.643.452
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			164,79	D.F.L. Nº2 NO

NOTAS :

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-

JAG / MGD / evb


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES