

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

NUMERO DE PERMISO
<b>37</b>
FECHA
<b>03/02/2017</b>
ROL S.I.I
<b>4040-36</b>
OBRA NUEVA

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 12401 de fecha 18/10/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LOS CARRERA  
 N° 1273 Lote N° 2 Manzana 14 Sector VILLA VALLE NONGUEN  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUENGO VALDEBENITO NOLBERTO ARSENIO PARDO LUENGO ARACELY SOLEDAD</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>AEDO ABURTO VICTOR HECTOR</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		192,00	D.F.L. N°2	SI
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	60,51	7.421.552
2	HABITACIONAL	E4	33,81	2.983.563
1	HABITACIONAL	C4	44,88	5.504.532
<b>TOTALES</b>			<b>139,20</b>	<b>15.909.647</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>139,20</b>	

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>15.909.647</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>238.645</b>
DESCUENTO	(-)
TOTAL A PAGAR	<b>238.645</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>5532623</b> FECHA <b>03/02/2017</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Se trata de dos viviendas acogidas al DFL N° 2 de 1959
4	Unidad 1 construida en dos pisos, primer nivel 60,51 m2 y segundo nivel 33,81 m2 (TOTAL UNIDAD 1 = 94,32 m2)
5	Unidad 2 construida en un piso, primer nivel 44,88 m2 (TOTAL UNIDAD 2 =44,88 m2)
6	Total construido en el terreno 139,20 m2

RESB / evb



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)