



CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
37
FECHA
03/02/2017
ROL S.I.I
4040-36
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 12401 de fecha 18/10/2016
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LOS CARRERA

Nº 1273 Lote Nº 2 Manzana 14 Sector VILLA VALLE NONGUEN

URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUENGO VALDEBENITO NOLBERTO ARSENIO PARDO LUENGO ARACELY SOLEDAD	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AEDO ABURTO VICTOR HECTOR	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	192,00	D.F.L. Nº2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	60,51	7.421.552
2	HABITACIONAL	E4	33,81	2.983.563
1	HABITACIONAL	C4	44,88	5.504.532
TOTALES			139,20	15.909.647
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			139,20	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	15.909.647
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 238.645
DESCUENTO	(-)
TOTAL A PAGAR	238.645
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5532623 FECHA 03/02/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Se trata de dos viviendas acogidas al DFL Nº 2 de 1959
4	Unidad 1 construida en dos pisos, primer nivel 60,51 m2 y segundo nivel 33,81 m2 (TOTAL UNIDAD 1 = 94,32 m2)
5	Unidad 2 construida en un piso, primer nivel 44,88 m2 (TOTAL UNIDAD 2 =44,88 m2)
6	Total construido en el terreno 139,20 m2

RESB / evb

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)