



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TITULO II DE LA LEY Nº 20.898

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
39
FECHA
03/02/2017
ROL S.I.I
590-6
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 9721 de fecha 18/08/2016
- C) Los documentos exigidos en el titulo II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 5533023 de fecha 03/02/2017 por \$76.773 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)** de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **186,45 M2** destinado a **OFICINAS** ubicada en **PRIETO** Nº **189** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **CONCEPCIÓN** **URBANO** Zona **HR1** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FUENTEALBA ESPINOSA ALEXI AARON	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTRUCTORA WORKS SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VILLOUTA POBLETE EDMUNDO ENRIQUE	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	186,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	E4	58,00	5.118.210
TOTALES			58,00	5.118.210

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto Sr. Edmundo Villouta Poblete, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.
3	Arquitecto según declaración, deja constancia que en el terreno existe vivienda con permiso n° 75 (10/3/62) sin recepción, dicho permiso se regularizará posteriormente a este trámite, por tratarse de edificación de distinta data y destino.
4	Se adjunta al expediente, certificado n° 854 (5/12/16) de calificación de actividad inofensiva, destinada a SALONES DE BELLEZA.

RESB / JCY / evb


RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)