

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 85                |
| FECHA             |
| 06/03/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 1039-12           |
| AMPLIACIÓN        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1124 de fecha 31/01/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **TOSCANELLI**

Nº **539** Lote Nº **9** Manzana **4** Sector **PARQUE MIRAFLORES ETAPA 1**

**URBANO** Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| FICA LADRON DE GUEVARA LUIS                        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| -----  | -----  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO                           |        |

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |              |              |               |           |  |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|--|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 86,00        | D.F.L. Nº2   | SI            |           |  |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |  |
| 1                             | HABITACIONAL | C4           | 18,88         | 2.315.632 |  |
| 2                             | HABITACIONAL | E4           | 19,26         | 1.699.599 |  |
| TOTALES                       |              |              | 38,14         | 4.015.231 |  |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |              |              | 85,89         |           |  |

4.- PAGO DE DERECHOS:

|                            |    |        |       |           |
|----------------------------|----|--------|-------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA     |    |        |       | 4.015.231 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES |    |        | %     | 60.228    |
| DESCUENTO                  |    |        | (-)   |           |
| TOTAL A PAGAR              |    |        |       | 60.228    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL     | Nº | EXENTO | FECHA |           |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.  |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.   |
| 3 | Arquitecto, Juan Claudio López R. declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Arquitecto a través de declaración simple deja constancia que del permiso n° 33 (5/2/91) se demolió en su 1° piso una superficie de 1.13 m2  |
| 5 | Propietario certifica ser mayor de 65 años, acogándose a exención en el pago de los derechos municipales, según Art. 2° inciso final del Título I de la Ley 20.898.  |

RHJM / JCY / evb

  
 RODRIGO JIMENEZ MATUS  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)