

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
85
FECHA
06/03/2017
ROL S.I.I
1039-12
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1124 de fecha 31/01/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **TOSCANELLI**

Nº **539** Lote Nº **9** Manzana **4** Sector **PARQUE MIRAFLORES ETAPA 1**

**URBANO** Zona **H3**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FICA LADRON DE GUEVARA LUIS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	86,00	D.F.L. Nº2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	18,88	2.315.632
2	HABITACIONAL	E4	19,26	1.699.599
TOTALES			38,14	4.015.231
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			85,89	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				4.015.231
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	60.228
DESCUENTO			(-)	
TOTAL A PAGAR				60.228
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	EXENTO	FECHA	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Juan Claudio López R. declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Arquitecto a través de declaración simple deja constancia que del permiso n° 33 (5/2/91) se demolió en su 1° piso una superficie de 1.13 m2
5	Propietario certifica ser mayor de 65 años, acogándose a exención en el pago de los derechos municipales, según Art. 2° inciso final del Título I de la Ley 20.898.

RHJM / JCY / evb

  
 RODRIGO JIMENEZ MATUS  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)