



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 24                |
| FECHA             |
| 23/01/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 6538-3            |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 11789 de fecha 04/10/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1925 de fecha 09-11-2015
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 59 de fecha 03-10-2016
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 4.457,67 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA TORREONES OESTE N° 2006 Lote N° 3 Manzana ----- Sector TORREONES DE BELLAVISTA URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| CN LIFE COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.                                |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A.   |          |           |
| MENA CISTERNA CARLOS VICENTE A.   |          |           |
| DIAZ ROMERO PAMELA ALEJANDRA  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| PINOCHET CHATEAU RODRIGO  |          |           |
| FERNANDEZ VIAL PATRICIO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | 00030-8  | PRIMERA   |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO                                      |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| RIVERA JIMENEZ CRISTIAN   |          |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| CISTERNAS BERTON HECTOR RODRIGO                                    |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                    |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA COLECTIVA |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----              | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----              |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----              |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 11201,6 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----      | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 4447,74    | 9,93       | 4.457,67   |
| TOTAL              | 4.447,74   | 9,93       | 4.457,67   |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |  |            |  |           |        |  |       |
|---|--|------------|--|-----------|--------|--|-------|
| PERMITIDO   |  | PROYECTADO |  | PERMITIDO |        | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,5  | 0,4        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,6       | 0,2    |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----  | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----  |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16   | 7          | ADOSAMIENTO                            | 0,4       | CUMPLE |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 75   |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 75        |        |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |            |  |           |        |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |            |  |           |        |  |       |
|   |  |            |  |           |        |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |  |            |  |           |        |  |       |
| Art. 121  | Art. 122   | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro   | -----                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |  |            |  | Todo      | Parte  | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |  | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | -----  | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |          |                  |       |
|----------------------|----------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 56       | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----    | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | PORTERIA |                  | 1     |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO      | CLASIFIC. | M2       | VALOR       |
|--|-------|---------|--------------|-----------|----------|-------------|
| 1 PISO CAPRI   | 23    | 33,03   | HABITACIONAL | B3        | 759,69   | 149.102.077 |
| 2 PISO CAPRI   | 23    | 37,23   | HABITACIONAL | G3        | 856,29   | 105.023.969 |
| 1 PISO PUYEHUE   | 21    | 40,07   | HABITACIONAL | B3        | 841,47   | 165.152.792 |
| 2 PISO PUYEHUE   | 21    | 42,33   | HABITACIONAL | G3        | 888,93   | 109.027.265 |
| 1 PISO CHAITEN   | 12    | 44,07   | HABITACIONAL | B3        | 528,84   | 103.793.840 |
| 2 PISO CHAITEN   | 12    | 47,71   | HABITACIONAL | G3        | 572,52   | 70.219.578  |
| CASETA   | 1     | 9,93    | HABITACIONAL | C3        | 9,93     | 1.705.378   |
| TOTALES  |       |         |              |           | 4.457,67 | 704.024.899 |
| PRESUPUESTO  |       |         |              |           |          | 704.024.899 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |              |           | %        | 10.560.373  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |              |           | (-)      | 2.245.282   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |              |           | %        | 8.315.091   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |              |           | (-)      | 2.494.527   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |              |           | (-)      | 0           |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |              |           |          | 5.820.564   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |              | Nº        | 5451675  | FECHA       |
| CONVENIO DE PAGO   |       |         |              | Nº        | -----    | VALOR \$    |
|  |       |         |              | FECHA     | -----    | -----       |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   | 4457,67 | M² |
|--|---|---------|----|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-         |         |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |         |    |
| 3  | Derechos calculados en base a unidades repetidas.-  |         |    |
| 4  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |         |    |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |         |    |
| 6  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |         |    |
| 7  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.  |         |    |
| 8  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-   |         |    |
| 9  | Con Orden N°5530176 del 27.01.2017 se cancela diferencia de \$12.788.-  |         |    |
| 10   | Cuenta con proyecto de cálculo de contenciones y aguas lluvia del predio de responsabilidad de Manuel Oñate Betancour, RUT 8.652.231-4, ingeniero civil.-   |         |    |

JAG / PLG / gams



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES