

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO RURAL

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields: NUMERO DE PERMISO (34), FECHA (01/02/2017), ROL S.I.I (681-2).

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 7591 de fecha 30/06/2016
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino BRICENO
Nº 1995 Lote Nº Manzana Sector CERRO CHEPE
URBANO Zona E4

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Name/Role, R.U.T. Rows include: MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION, ORTIZ VERA ÁLVARO ANDRÉS, VILCHES VAN/RYSSELBERGHE RODRIGO ENRIQUE, and various professionals.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

Table with 5 columns: Nivel, Destino, Materialidad, Superficie M2, Valor. Rows include levels 1 and 2, and a Totales row.

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 2 columns: Description, Amount. Rows include: PRESUPUESTO DE LA OBRA (61.810.646), RECONSTRUCCION (965.626.533), TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (10.583.425), and TOTAL A PAGAR (7.408.397).

NOTAS :

- 1 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-
- 2 Considera RECONSTRUCCION - AMPLIACION Y REPARACION de edificacion dañada por terremoto. Detalle de ampliacion en punto 5.
- 3 Se declara como existente 1199.89 m2 en 1er piso y 84.12m2 (conforme a la silueta de edificación de permiso 512 de 1985). Se demuelen 71.18m2 de 1er piso, se reconstruye de esa superficie 678,06m2 en 1er piso y se repara 450.65m2 en 1er piso y 84.12 en 2º piso.
- 4 Queda la superficie total edificada en 1671,61m2.
- 5 Antes de dar inicio a las obras, el constructor deberá suscribir la solicitud de permiso de edificación.

JAG / PLG / gams

Stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION. Signature: JUAN ANDREOLI GONZALEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.