



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
21
FECHA
24/01/2017
ROL S.I.I
5100-502

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 14495 de fecha 16/12/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD - 12 de fecha 05/12/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12289 de fecha 10/12/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA GENERAL BONILLA**
N° **2297** Lote N° **F-1G** Manzana **-----** Sector **VALLE NOBLE**
URBANO Zona **-----** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL N ° 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VALLE NOBLE S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGALDE JAQUE GUSTAVO ADOLFO G.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	36 - 8	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			16/05/2014	272	9.761,05	8979,35
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			5155,16	HABITACIONAL		8979,35

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VALENZUELA SUAZO RODRIGO ALFREDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2104/16	06/10/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2104/16	06/10/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1459533	05/10/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIOSECO DERVES FERNANDO	SEC	1478169	09/11/2016
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$97.029	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5454899	FECHA
					24/01/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de Ensaye de Homigónes de IDIEM N° 1.092.135-1 del 23.05.16, N° 1.060.501-1del 30.04.16 , N ° 1.059.939-1 del 08.04.16 , N ° 1.059.436-1 del 22.03.16 , N° 1.059.220-1 del 17.03.16 , N ° 1.058.902-1 del 04.03.16, N ° 1.058.746-1 del 26.02.16, N ° 1.058.584 - 1 del 20.02.16, N ° 1.058.485 - 1 del 20.02.16 y otros.
2	Cuenta con Certificado N ° TE 36 del 18/02/2015 emitido por el SERVIU por las Obras de "Proyecto de Pavimentacion y Agua Lluvias Loteo Valle Noble Lote F-1G"
3	En este acto se recepcionan 62 Viviendas de un total de 5.155,16 m² correspondientes a : 9 casas A-110 por 990.81 m² ; 12 casas A-100 por 1.201,32 m²; 13 casas A-80 por 1.084.72 m²; 3 casas B-80 por 240,63 m²; 1 casa B - 75 por 77.47 m² ; 3 casas C - 70 por 217,05 m²; 21 casas C - 60 por 1.343,16 m².
4	Quedan pendiente por recepcionar 778,3 m2 correspondientes a : 2 viviendas A - 110 por 220,18 m2 ; 4 viviendas A - 100 por 400,44 m2 , 1 vivienda B - 80 por 80,21 m2, y 1 vivienda B - 75 por 77,47 m2. La superficie total pendiente sin recepcion es de 778,3 m².
5	Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio del profesional constructor.
6	Para la Recepción Definitiva Total deberá certificar la ejecución de las obras consideradas en el EISTU (Dirección de Tránsito) .
7	Detalle de unidades Recep. MZ A5 tipo A-100 (sup. unit M² 100,11) lotes (21, 24, 25, 28, 29); tipo A-110 (sup. unit M² 110,09) lote (67); tipo A-80 (sup. unit M² 83,44) lotes (22, 23, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 66); tipo B-75 (sup. unit M² 77,47) lote (34); tipo B-80 (sup. unit M² 80,21) lotes (35, 61, 63); tipo C-60 (sup. unit M² 63,96) lotes (36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59); tipo C-70 (sup. unit M² 72,35) lotes (40, 49, 50)
8	Detalle de unidades Recep. MZ C5 tipo A-100 (sup. unit M² 100,11) lotes (2, 3, 8, 9, 11, 12, 17); tipo A-110 (sup. unit M² 110,09) lotes (4, 5, 6, 7, 10, 14, 22, 23); tipo A-80 (sup. unit M² 83,44) lotes (1, 15, 16, 18)
9	Este certificado reemplaza al certificado de igual fecha e igual número con codigo de firma m80lu-000ei

JAG / RESB / agv

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES