

Nº DE CERTIFICADO
<b>21</b>
FECHA
<b>24/01/2017</b>
ROL S.I.I
<b>5100-502</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 14495 de fecha 16/12/2016  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD - 12 de fecha 05/12/2016  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12289 de fecha 10/12/2013  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA GENERAL BONILLA  
 N° 2297 Lote N° F-1G Manzana ----- Sector VALLE NOBLE  
URBANO Zona ----- del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA VALLE NOBLE S.A.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>UGALDE JAQUE GUSTAVO ADOLFO G.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>36 - 8</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>16/05/2014</b>	<b>272</b>	<b>9.761,05</b>	<b>8979,35</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI	No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			<b>5155,16</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>8979,35</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>VALENZUELA SUAZO RODRIGO ALFREDO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARCUS JUAN RICARDO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-2104/16</b>	<b>06/10/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-2104/16</b>	<b>06/10/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN</b>	<b>SEC</b>	1459533	<b>05/10/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>RIOSECO DERVES FERNANDO</b>	<b>SEC</b>	1478169	<b>09/11/2016</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$97.029</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5454899</b>	FECHA	<b>24/01/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de Ensaye de Homigónes de IDIEM N° 1.092.135-1 del 23.05.16, N° 1.060.501-1del 30.04.16 , N ° 1.059.939-1 del 08.04.16 , N ° 1.059.436-1 del 22.03.16 , N° 1.059.220-1 del 17.03.16 , N ° 1.058.902-1 del 04.03.16, N ° 1.058.746-1 del 26.02.16, N ° 1.058.584 - 1 del 20.02.16, N ° 1.058.485 - 1 del 20.02.16 y otros.
2	Cuenta con Certificado N ° TE 36 del 18/02/2015 emitido por el SERVIU por las Obras de "Proyecto de Pavimentacion y Agua Lluvias Loteo Valle Noble Lote F-1G"
3	En este acto se recepcionan 62 Viviendas de un total de 5.155,16 m² correspondientes a : 9 casas A-110 por 990,81 m² ; 12 casas A-100 por 1.201,32 m²; 13 casas A-80 por 1.084,72 m²; 3 casas B-80 por 240,63 m²; 1 casa B - 75 por 77,47 m² ; 3 casas C - 70 por 217,05 m²; 21 casas C - 60 por 1.343,16 m².
4	Quedan pendiente por recepcionar 778,3 m2 correspondientes a : 2 viviendas A - 110 por 220,18 m2 ; 4 viviendas A - 100 por 400,44 m2 , 1 vivienda B - 80 por 80,21 m2, y 1 vivienda B - 75 por 77,47 m2. La superficie total pendiente sin recepcion es de 778,3 m².
5	Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C por cambio del profesional constructor.
6	Para la Recepción Definitiva Total deberá certificar la ejecución de las obras consideradas en el EISTU ( Dirección de Tránsito ) .
7	Detalle de unidades Recep. MZ A5 tipo A-100 (sup. unit M² 100,11) lotes (21, 24, 25, 28, 29); tipo A-110 (sup. unit M² 110,09) lote (67); tipo A-80 (sup. unit M² 83,44) lotes (22, 23, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 66); tipo B-75 (sup. unit M² 77,47) lote (34); tipo B-80 (sup. unit M² 80,21) lotes (35, 61, 63); tipo C-60 (sup. unit M² 63,96) lotes (36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59); tipo C-70 (sup. unit M² 72,35) lotes (40, 49, 50)
8	Detalle de unidades Recep. MZ C5 tipo A-100 (sup. unit M² 100,11) lotes (2, 3, 8, 9, 11, 12, 17); tipo A-110 (sup. unit M² 110,09) lotes (4, 5, 6, 7, 10, 14, 22, 23); tipo A-80 (sup. unit M² 83,44) lotes (1, 15, 16, 18)
9	Este certificado reemplaza al certificado de igual fecha e igual número con codigo de firma m80lu-000ei

JAG / RESB / agv

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES