

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields: NUMERO DE PERMISO (286), FECHA (29/06/2017), ROL S.I.I (21283-398).

REGIÓN DEL BÍO BÍO

Table with 2 columns: URBANO, RURAL (checked).

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 6739 de fecha 14/06/2017
D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A CABRERO
Nº 0 KM 22 Lote Nº 15 Manzana ----- Sector FUNDO LAS MERCEDES
RURAL Zona ZIS

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Field Name, R.U.T. Fields include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (ORTIZ MORA LUIS HUMBERTO), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE (DE ARCAS RAMMSY ALEX), NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR, NOMBRE DEL CONSTRUCTOR.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

Table with 5 columns: NIVEL, DESTINO, MATERIALIDAD, SUPERFICIE M2, VALOR. Rows include levels 1 and 2 (HABITACIONAL, E4) and a TOTALES row.

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 4 columns: Field Name, Value, Field Name, Value. Fields include: PRESUPUESTO DE LA OBRA (6.974.682), TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (104.620), DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (0), DESCUENTO 50% (0), MONTO CONSIGANDO AL INGRESO (BOLETA, 0), TOTAL A PAGAR (104.620), GIRO INGRESO MUNICIPAL, CONVENIO DE PAGO (Nº, FECHA, VALOR \$).

NOTAS :

Table with 2 columns: Number, Text. Notes include: Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de 78 M², Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales, Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-, De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-, Arquitecto, Alex De Arcas Rammsy, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, Propietario se acoge a exención en los pagos de los derechos municipales, conforme a lo dispuesto en el inciso final del Artículo 116 bis (D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente, según Art. 5.1.4 numeral 6.2.1 letra (h) de la OGUC.

JAG / JCY / lhcc

Stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION. Signature: JUAN ANDREOLI GONZALEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.