

PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN
(DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

283

FECHA

29/06/2017

ROL S.II

21400-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 6740 de fecha 14/06/2017
- D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CHAIMAVIDA
Nº 0 KM 8 Lote Nº 13 Manzana Sector FUNDO SAN VALENTIN
RURAL Zona ZDC

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Name/Role and R.U.T. Rows include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (CID BRAVO CLAUDIO), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE (DE ARCAS RAMMSY ALEX), NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS, NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

Table with 5 columns: NIVEL, DESTINO, MATERIALIDAD, SUPERFICIE M2, VALOR. Rows include: NIVEL 1 (HABITACIONAL, E4, 60,00, 5.365.140), NIVEL 2 (HABITACIONAL, E4, 18,00, 1.609.542), TOTALES (78,00, 6.974.682). Includes a checkbox for EDIFICIO DE USO PÚBLICO.

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 4 columns: Description, Amount, Percentage, Total. Rows include: PRESUPUESTO DE LA OBRA (6.974.682), TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (104.620), DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (0), DESCUENTO 50% (0), MONTO CONSIGANDO AL INGRESO (BOLETA, EXENTO, 0), TOTAL A PAGAR (104.620), GIRO INGRESO MUNICIPAL, CONVENIO DE PAGO.

NOTAS :

Table with 2 columns: Number and Content. Rows include: 1. Este permiso deberá ser reducido a escritura pública... 2. Este Permiso tiene una validez de 3 años... 3. De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo... 4. Arquitecto, Alex de Arcas Rammsy, declara que edificación cumple... 5. Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia... 6. Propietario se acoge a exención en los pagos de los derechos municipales... 7. Para la recepción de la obra, deberá presentar factibilidad de agua potable...

JAG / JCY / evb

Stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION. Signature: JUAN ANDREOLI GONZALEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.