



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 287 |
| FECHA |
| 19/12/2017 |
| ROL S.I.I |
| 7807-16 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14736 de fecha 18/12/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 3309 de fecha 26/04/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **COMERCIO**
ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA SAN SEBASTIAN**
Nº **1036** Lote Nº **A3** Manzana ----- Sector **COOPERATIVA LA DOCENCIA**
URBANO Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CHIACCIO NICOLA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| MONTOYA CASTRO HECTOR EDUARDO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | 04/06/2013 | 207 | 343,80 | 174,65 |
| MODIFICACION | 28/11/2017 | 449 | 86,28 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 33,37 | COMERCIO | 174,65 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| MONTROYA CASTRO HECTOR EDUARDO | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ***** | | ***** | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|-------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-701/17 | 11/04/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-701/17 | 11/04/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | MARDONES BURGOS CARLOS ROBERTO | SEC | 1461404 | 06/10/2016 |
| | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|---------|---------|----------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.697 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 5714046 | FECHA | 18/12/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|--|
| NOTAS : | |
| 1 | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1033237-1 del 23/11/2015. |
| 2 | En este acto se recepciona local N°3 de 33,37 m². |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



RICARDO SCHNEIDER B.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)