

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)  
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)  
☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
387
FECHA
25/09/2017
ROL S.I.I
21284-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 10808 de fecha 07/09/2017
- D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

Nº 00 KM 14 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CAMINO PUBLICO A HUALQUI

RURAL Zona ZVN

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CERECEDA ZAVALA MARDOQUEO ANTONIO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GUTIERREZ VIDAL JUAN ALBERTO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
GUTIERREZ VIDAL JUAN ALBERTO	

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		275000		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	E4	56,02	5.009.252
1	HABITACIONAL	E4	9,00	804.771
TOTALES			65,02	5.814.023

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				5.814.023
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				87.210
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				0
DESCUENTO 50%				0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA				0
TOTAL A PAGAR				87.210
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	EXENTO	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	VALOR \$	-----

NOTAS :

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	65,02 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
4	Debera presentar para la recepción antecedentes y certificados indicados en art. 5.2.6. bis de la OGUC	

JAG / MGD / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES