



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 120               |
| FECHA             |
| 03/04/2018        |
| ROL S.I.I         |
| 1325-1            |
| MODIFICACIÓN      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 2637 de fecha 05/03/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-596 de fecha 11/04/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 08 /2018 de fecha 02/03/2018
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ANIBAL PINTO  
N° 2106 Lote N° ROLASIGNADO Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona ----- del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2637 de fecha 05/03/2018
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° 14190 de 07/12/2016 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. Nº 2 - Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA CHILLAN SPA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| SAENZ POCH FERNANDO DOMINGO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| JAVIER ETCHEVERRY CABRERA ARQUITECTOS LIMITADA                          |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| ETCHEVERRY CABRERA JAVIER ESTEBAN                                       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN                                   |          |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 101    | 16/03/2017 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ver cuadro 8,5         | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| TOTAL MODIFICACIÓN     |               |         |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|  |                        |                         |                         |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDAS UNIFAMILIARES |                         |
| EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.                                    | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD               | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|  | -----                  | -----                   | -----                   |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.                         | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                   |                         |
| INFRAESTRUCTURA  | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                   |                         |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |             |            |            |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 17066,75 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----       | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 6214,7      | 8,91       | 6.223,61   |
| TOTAL              | 6.214,70    | 8,91       | 6.223,61   |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO   |  | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
|---|----------|--|--|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,5      | 0,36   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,6       | 0,19   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----  | DENSIDAD                               | 247,5     | 222  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16       | 6,7  | ADOSAMIENTO                            | Permitido | 12,62%                                       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 95       |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 107       |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |  |  |           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |  |           |  |
|   |          |  |  |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |  |  |           |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |  |  | Todo      | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si   | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | FECHA  |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 95    | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 107   |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

