

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
613
FECHA
29/12/2016
ROL S.II
101-2
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 7653 de fecha 01/07/2016
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino COCHRANE
Nº 1083 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONGREGACION DE LAS SIERVAS DE JESUS DE LA CARIDAD	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VILLAGRA RIOS MANUELA DEL CARMEN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
POBLETE ARREDONDO MARÍA CECILIA	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
POBLETE ARREDONDO MARÍA CECILIA	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		2405,40		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HOTEL Y HOSPEDAJE	E4	547,88	48.121.944
1	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	1.191,60	145.468.145
2	HOTEL Y HOSPEDAJE	E4	278,21	24.436.019
2	HOTEL Y HOSPEDAJE	C4	725,76	88.599.329
TOTALES			2.743,45	306.625.437
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			3071,05	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				306.625.437
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% 4.599.382
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA		(-) 0
TOTAL A PAGAR				4.599.382
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº 5431804	FECHA	28/12/2016

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	El presente permiso reemplaza al permiso anterior N ° 67 de fecha 21-07-1956.
3	La propiedad cuenta con el permiso de obra nueva N ° 18 de fecha 29-01-1952 que amparó 327,6 m2 con recepcion N ° 34 del 11-08-1952.

RESB / evb


RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)