



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL
ACOGIDA A TITULO II DE LA LEY Nº 20.898



☐ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--------------------------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 775 de fecha 18/01/2018
C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
D) El giro de ingreso Municipal Nº 5814133 de fecha 07/03/2018 por \$325.266 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**
de la edificación existente corresponde a _____ con una superficie de **249,17 M2**
destinado a **ARTICULOS VARIOS** ubicada en **LAS HERAS**
Nº 310 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **HR1**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VALENZUELA VARAS VIVIAN MARIA DE LOUR | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |

3.- Individualización de Profesionales

| | |
|----------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GONZALEZ MUÑOZ JORGE | |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------------|---------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 323,00 | | | |
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR |
| 1 | COMERCIAL | B4 | 152,20 | 21.653.951 |
| TOTAL PERMISO | | | 152,20 | 21.653.951 |
| TOTAL EDIFICADO EN EL PREDIO | | | 249,17 | |

NOTAS :

| | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural. |
| 3 | Arquitecto, Jorge González Muñoz, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| 4 | Se adjunta certificado de calificación de actividad inofensiva nº 180816439 de fecha 18/01/2018, emitida por el servicio de salud correspondiente, según Art. 6º letra (d) del Título II de la Ley 20.898. |
| | |

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES