

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)
☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
324
FECHA
24/07/2017
ROL S.I.I
21504-49

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--------	---

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 3822 de fecha 03/04/2017
- D) El Decreto Supremo N° 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA

para el predio ubicado en calle /avenida /camino				LAS VERTIENTES	
N°	160	Lote N°	-----	Manzana	-----
RURAL		Zona		Sector COMUNIDAD SAN JORGE	
				ZAA	

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales Vivienda Social (D.L. N° 2552 de 1979)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALARCÓN ULLOA FERNANDO ENRIQUE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GUTIERREZ VIDAL JUAN ALBERTO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		168,71			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
PISO 1	HABITACIONAL	E4	41,42	3.703.735	
PISO 2	HABITACIONAL	E4	23,86	2.133.537	
TOTALES			65,28	5.837.272	

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				5.837.272
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				87.559
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				0
DESCUENTO 50%				0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			0
TOTAL A PAGAR				87.559
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	VALOR \$	

NOTAS :

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	65,28 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
2	La recepción definitiva de las obras, se tramitará en conformidad a lo dispuesto en el artículo 5.2.6. bis de la OGUC.	

JAG / MGD / lhcc

DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES
CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES