



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 593 |
| FECHA |
| 21/12/2016 |
| ROL S.I.I |
| 337-8 |
| MODIFICACIÓN |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 10185 de fecha 26/08/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1187 de fecha 03-06-2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° MP-201622 de fecha 22-08-2016
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° INFORME de fecha 14-10-2016

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -MODIFICACION-OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino MAIPU
N° 785 Lote N° A Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10185 de fecha 26/08/2016
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° 3944 DE 2015 - 7604 DE 2014 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
-
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-

5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA DE LOS RIOS LIMITADA | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SANHUEZA SOLAR MARIA MERCEDES | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARF ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN | | |
| ASCUI FERNANDEZ CLAUDIA MERCEDES | | |
| FARÍAS COLLANTES JAIME ANDRÉS | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 00049-8 | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| VIDAL RUDLOFF CECILIA ALEJANDRA | | |

6.- Proyecto que se Modifica

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA |
| MODIFICACION | 215 | 13/05/2015 |
| OBRA NUEVA | 503 | 04/09/2014 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|----------|
| + 4º | 93,21 | COMERCIO |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| TOTAL MODIFICACIÓN | 93,21 | |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO - | LOCALES COMERCIALES - OFICINAS | MENOR |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 652,54 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 1958,97 | ----- | 1.958,97 |
| TOTAL | 1.958,97 | ----- | 1.958,97 |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO | |
|---|--------------------|------------|--|--|------------|----|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10 | 3,00 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 1 | 1 | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 30 m + PISO RETIRO | 14,5 mts | ADOSAMIENTO | SE PERMITE | 100% | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 8 | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | <input checked="" type="checkbox"/> Todo | Parte | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA | |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO | CLAS. | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|--|-------------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | | 1 | | COMERCIAL | B3 | | 645,02 | 645,02 | |
| 2 | | 1 | | COMERCIAL | B3 | | 610,37 | 610,37 | |
| 3 | | 1 | | COMERCIAL | B3 | | 610,37 | 610,37 | |
| 4 | | 1 | 93,21 | COMERCIAL | B4 | 93,21 | | 93,21 | 194.554 |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | | | | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES | | | | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| TOTALES | | | | | | 93,21 | 1.865,76 | 1.958,97 | 194.554 |
| ALTERACION | | | | | | | | | 99.375 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % | 293.929 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | | | | % | 293.929 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | | | (-) | 88.179 | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | BOLETA | | | (-) | 0 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | | | | 205.750 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | | Nº | 5429778 | FECHA | 20/12/2016 | |
| CONVENIO DE PAGO | | Nº | ----- | FECHA | ----- | | VALOR \$ | ----- | |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|---------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | | | | | | 1958,97 | M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 y 5.8.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. | | | | | | | |
| 4 | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción. | | | | | | | |
| 5 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | | | | | | |
| 6 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | | | | | | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | | | | | | |
| 8 | De acuerdo a Art. 5.1.18. de OGUC se modifica el proyecto en base a las mismas normas con que fue aprobado, (no contempla un aumento de superficie mayor al 5 % ni nuevos destinos no admitidos por la normativa vigente). | | | | | | | |

RESB / PLG / evb



RICARDO SCHNEIDER B.

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)