

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>622</b>
FECHA
<b>30/12/2016</b>
ROL S.I.I
<b>1036-112</b>
AMPLIACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 3434 de fecha 28/03/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino FRAY JUAN PEREZ  
 Nº 669 Lote Nº 1 Manzana 13 Sector PARQUE MIRAFLORES ETAPA 3  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GONZALEZ ARRIAGADA CLARA LUZ PAMELA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>DIAZ CACERES CAROLINA BEATRIZ</b>	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	107,10	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	46,93	5.729.121	
2	HABITACIONAL	E4	65,20	5.726.712	
<b>TOTALES</b>			<b>112,13</b>	<b>11.455.832</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>137,48</b>		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		<b>11.455.832</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>171.837</b>
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		<b>171.837</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº <b>5413732</b> FECHA <b>07/10/2016</b>	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto Sra. Carolina Díaz Caceres, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.
3	Arquitecto deja constancia que permiso n° 13-RE fue demolido en su integridad y permiso n° 432, se demolió 23.53 m2 de superficie en su 2º nivel.

RESB / JCY / lhcc



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)