CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
122
FECHA
06/06/2017
ROL S.I.I
305-14

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº **5867** de fecha **23/05/2017**

D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integramente al Anteproyecto aprobado.

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº **3794** de fecha **31/03/2017**

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**

de la obra destinada a **HABITACIONAL**

ubicada en calle /avenida /camino **CALLEJON PUCHACAY**

Nº **188** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **COLLAO**

URBANO Zona **H2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
SEPULVEDA VALLEJOS EDUARDO EMILIO	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR**	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	**16/05/2017**	**213**	**164,76**	**313,23**

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	☑ No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			**164,76**	**HABITACIONAL**	**313,23**

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO**	REGISTRO	CATEGORIA
	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de dotación de agua potable.	**GONZALEZ SUAZO DANIEL**	**ESSBIO**	**598/2017**	**31/03/2017**
☑	Certificado de dotación de alcantarillado.	**GONZALEZ SUAZO DANIEL**	**ESSBIO**	**598/2017**	**31/03/2017**
☑	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	**CONCHA RIQUELME ALLAN ARIEL**	**SEC**	**1555513**	**30/03/2017**
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	------	------	------	------
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	------	------	------	------
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	------	------	------	------
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	------	------	------	------
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	------	------	------	------
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	------	------	------	------
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
☑	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
☑	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
☑	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR						**$4.674**
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	**5625640**	FECHA	**01/06/2017**
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	**------**

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	

JAG / MGD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: a51ic-000eo