



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
402
FECHA
05/10/2017
ROL S.I.I
91-12
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 9807 de fecha 18/08/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS - 624 de fecha 31/03/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 33 de fecha 03/09/2014
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S / N de fecha 30/08/2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-
para el predio ubicado en calle /avenida /camino SALAS
N° 245 Lote N° 5 Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 9807 de fecha 18/08/2017
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
N° OBRA NUEVA, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC - ART 40 PRCC INCISO 3 °
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA INMOVET LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RETAMAL MUÑOZ MARCOS JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	619	11/11/2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		-----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	1893,05 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1670,94	1930,89	3.601,83
SOBRE TERRENO	11121,41	2832,94	13.954,35
TOTAL	12.792,35	4.763,83	17.556,18

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	6,57	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	1	0,28
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE	4124 Hab / ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	48,61	ADOSAMIENTO	40 %	0 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 58 PRCC (sin exigencia)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	140	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
				<input checked="" type="checkbox"/> ART 40 PRCC INCISO 3 °	
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	220	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	114
OTROS (ESPECIFICAR):	111 BODEGAS + 43 BICICLETAS		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
-4	1	-1.776,11	ESTACIONAMIENTO	B4	-1.776,11	1.776,11		
-3	1	-1.640,35	ESTACIONAMIENTO	B4	-1.640,35	1.640,35		
-2	1	174,78	ESTACIONAMIENTO	B4	174,78	1.641,39	1.816,17	1.930.571
-1	1	146,40	ESTACIONAMIENTO	B4	146,40	1.639,26	1.785,66	1.898.139
1	1	-9,86	HABITACIONAL	B2	-9,86	538,23	528,37	1.064.445
2	1	47,62	HABITACIONAL	B2	47,62	686,06	733,68	1.478.059
3	1	46,72	HABITACIONAL	B2	46,72	716,64	763,36	1.537.852
4	1	45,77	HABITACIONAL	B2	45,77	716,82	762,59	1.536.300
5	1	45,41	HABITACIONAL	B2	45,41	716,82	762,23	1.535.575
6	1	45,32	HABITACIONAL	B2	45,32	716,82	762,14	1.535.394
PISOS 7 8 Y 9	3	45,50	HABITACIONAL	B2	136,50	2.149,92	2.286,42	4.606.182
PISOS 10 11 Y 12	3	45,32	HABITACIONAL	B2	135,96	2.150,46	2.286,42	4.606.182
13 AL 15	3	45,50	HABITACIONAL	B2	136,50	2.149,92	2.286,42	4.606.182
16 AL 18	3	45,32	HABITACIONAL	B2	135,96	2.150,46	2.286,42	4.606.182
19	1	-220,34	HABITACIONAL	B2	-220,34	716,64	496,30	999.837
20	1	-716,64	HABITACIONAL	B2	-716,64	716,64		
21	1	-716,64	HABITACIONAL	B2	-716,64	716,64		
22	1	-410,08	HABITACIONAL	B2	-410,08	410,08		
SALA MAQUINA	1	-103,96	HABITACIONAL	B4	-103,96	103,96		
<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN								
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.								
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA								
<input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO					NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES					TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
TOTALES					-4.497,04	22.053,22	17.556,18	31.940.899
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	31.940.899
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	36.576
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	31.904.323
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	9.571.297
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA			(-)	0
TOTAL A PAGAR								22.333.026
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	5693038	FECHA	03/10/2017
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA		-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							17556,18	M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-							
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-							
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-							
4	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-							
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-							
7	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-							
8	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-							

JAG / RESB / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES