

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	201
FECHA	30/08/2017
ROL S.I.I	557-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10097 de fecha 23/08/2017
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° R-1705 de fecha 26/11/2007
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**
 ubicada en calle /avenida /camino **MAIPU PONIENTE**
 N° 28 Lote N° _____ Manzana _____ Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **Z 1.2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA PAZ SPA	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	PAZ DANIELS ANDRES	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PAZ TCHIMINO BENJAMIN	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		24-8
		CATEGORIA
		PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO	R.U.T.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	10/03/2008	55	37.129,69	31506,95
MODIFICACION	21/12/2011	365	289,94	
MODIFICACION	11/02/2013	48	-5.912,68	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		256,26	HABITACIONAL	31506,95

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LEON MANRIQUEZ MARCOS ALEXIS	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	305827	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1527/2016	26/07/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1527/2016	26/07/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1522867	08/02/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1367947	01/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PÉREZ MORALES PABLO MARTÍN	SEC	1367951	01/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	GALAZ SBARBARO VICTOR SERGIO	SEC	961641	03/06/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	GALAZ SBARBARO VICTOR SERGIO	SEC	961554	03/06/2016
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	LAGOS AGUILERA GUSTAVO	HEAVENWARD	S/N	22/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	LAGOS AGUILERA GUSTAVO	SEC	1378261	21/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	LAGOS AGUILERA GUSTAVO	SEC	1378264	21/04/2016
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO	-----	N ° T E 87	27/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$16.908
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5681595	FECHA	30/08/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se receptionan 256,26 m² que corresponden a las siguientes unidades: Torre B : Depto N° 804 Rol 562 - 740, Depto N° 806 Rol 562 - 742, Depto N° 807 Rol 562 - 743 y Depto N° 808 Rol 562 - 744 y Torre C : Depto N° 802 Rol 562 - 894, Depto N° 803 Rol 562 - 895, Depto N° 805 Rol 562 - 897 y Depto N° 807 Rol 562 - 899.-
2	Cuenta con Plan de evacuación torres B y C ingresado al cuerpo de Bomberos de Concepción y Certificado favorable N°15 / 2016 de fecha 16.06/2016 emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bombero de Concepción.-
3	Se adjunta Certificado N°10 del 10.04.2016 emitido por Empresa CHILTERMIC S.A. suscrito por su representante legal Don Francisco Gonzalez que certifica la instalación del sistema central de agua caliente, sanitaria, extracción de baños, campana y presurización de la caja escala.-
4	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO LTDA: N° 97781-15-03 del 11.03/2015; 97781-15-07 del 11/03/2015; 97781-15-10 del 11/03/2015; 97781-15-16 del 11/03/2015; 98848-15-00 del 05/06/2015; 99130-15-00 del 23.07.2015; 99125-15-00 del 17/08/2015; 99125-15-01 del 17/08/2015; 99123-15-00 del 17/08/2015 y otros.-
5	Esta recepción considera los departamentos de la Torre C con dirección por calle Maipu Poniente N ° 28 y la Torre B con dirección por Avenida Los Carrera Poniente N ° 41.

JAG / RESB / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES