

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UFACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>92</b>
<b>FECHA</b>
<b>13/03/2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>497-26</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº **10561** de fecha **01/09/2017**  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino **PATRICIO LYNCH**  
 Nº **2689** Lote Nº **X1** Manzana **-----** Sector **CHILLANCITO**  
**URBANO** Zona **H4**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>VEGA FERRADA LEONARDO F.</b>	<b>-----</b>
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>SILVA VALLADARES CAROLINA ANDREA</b>	<b>-----</b>

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	232,50	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	E4	46,63	4.193.436	
2	HABITACIONAL	E4	42,97	3.864.292	
<b>TOTALES</b>			<b>89,60</b>	<b>8.057.728</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>89,60</b>		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			<b>8.057.728</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>120.866</b>
DESCUENTO	<b>50%</b>	(-)	<b>60.433</b>
TOTAL A PAGAR			<b>60.433</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5805280</b>	FECHA
			<b>09/02/2018</b>

NOTAS :

1	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
3	Arquitecta, Carolina Silva Valladares, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Avalúo fiscal sobre 400 UF, se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 50%, según inciso final del Art. 2º del Título I de la Ley 20.898.
5	Propietario declara que se compromete a demoler cobertizo para la obtención del Certificado de Regularización por la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES