

CERTIFICADO DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 97 |
| FECHA |
| 15/03/2017 |
| ROL S.I.I |
| 550-141 |
| AMPLIACIÓN |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 13144 de fecha 21/11/2016
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 5
 Nº 49 Lote Nº 13 Manzana 6 Sector LOS JARDINES DE ANDALIEN
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ARRIAGADA REYES ELDA MERCEDES | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SANTANDER SAAVEDRA CLAUDIO ANDRES | |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 72,80 | D.F.L. Nº2 | SI | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------|--|
| NIVEL | DESTINO | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR | |
| 1 | HABITACIONAL | C4 | 28,45 | 3.489.393 | |
| 2 | HABITACIONAL | E4 | 17,50 | 1.544.288 | |
| TOTALES | | | 45,95 | 5.033.680 | |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA | | | 97,11 | | |

4.- PAGO DE DERECHOS:

| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | 5.033.680 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | 75.505 |
| DESCUENTO | (-) | |
| TOTAL A PAGAR | | 75.505 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº 5547318 FECHA 13/03/2017 | |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación. |
| 2 | Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 3 | Arquitecto Claudio Santander Saavedra, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. |
| | |
| | |

JAG / JCY / evb


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES