



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 167 |
| FECHA |
| 21/07/2017 |
| ROL S.I.I |
| 20-40 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 8017 de fecha 14/07/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° de fecha
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

| | |
|---|---|
| 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | TOTAL |
| de la obra destinada a | COMERCIO |
| ubicada en calle /avenida /camino | VICTORIA |
| Nº 1260 | Lote N° Manzana Sector BARRIO UNIVERSITARIO |
| URBANO | Zona HE1 del Plan Regulador Comunal. |

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MONSALVES LI MILENKO PANTICH | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| SAEZ CERDA MARIA JESUS | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|---|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | AÑO 1942 | 53 | 133,21 | 133,21 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 133,21 | COMERCIO | 133,21 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| SAEZ CERDA MARIA JESUS | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------|----------|------------|
| | Certificado de dotación de agua potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de dotación de alcantarillado. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | REGINENSI REGINENSI RICARDO ENRIQUE | SEC | 1609080 | 06/07/2017 |
| | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | | | | |
| | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.679 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5654706 | FECHA |
| | | | | | 19/07/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|---|
| 1 | Presenta Declaración Jurada, en la que propietario se compromete a la Demolición de construcción en deshuso registrada en la propiedad. Plazo no superior a 6 meses contados desde la fecha de la presente declaración. |
| 2 | Cuenta con Certificado de Cliente activo N° 40802053 del 07/06/2017 emitido por ESSBIO. |
| 3 | Se adjuntan láminas de Arquitectura (L1 y L2) correspondiente a la situación actual. La DOM por ser Permiso del año 1942 no cuenta con dicha información. |
| 4 | Cuenta con declaración de buen estado de la edificación emitida por la arquitecto María Jesús Saez Cerda. |
| | |
| | |

JAG / GAMS

