

Nº DE CERTIFICADO
189
FECHA
14/09/2016
ROL S.I.I
219-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10450 de fecha 02/09/2016
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° R D - 201606 de fecha 01/09/2016
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 6370 de fecha 22/05/2014
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a CONDOMINIO TIPO A VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA SAN JUAN BOSCO
N° 1863 Lote N° F1 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona CU4b del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyeccion de Sombras Art. 2.6.11 OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA DON TEODORO SPA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BRAVO P. ANDRES	[REDACTED]
CUEVAS M. FERNANDO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
AFH ARQUITECTOS LTDA.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
	04-08
	CATEGORIA
	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	22/10/2014	586	11.411,80	1116682
MODIFICACION	28/12/2015	533	-244,98	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			11166,82	1116682
			HABITACIONAL	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ITE ESPARZA RODRIGO EDGARDO	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SANTOLAYA DE PABLO GONZALO GUILLERMO	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
BARTHOUS PÉREZ JEAN PAUL RENÉ	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO	REGISTRO	CATEGORÍA
I. E. C INGENIERIA S.A.	3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1680-16	18/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1680-16	18/08/2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	GALVEZ GALVEZ ALEJANDRO	SEC	1419024	20/07/2016
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO	-----	TE 224	29/08/16
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$438.465
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5404903	FECHA	13/09/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°951549-1 del 27/03/2015; N°951927-1, N°951928-1, N°951922-1, N°951923-1, y N°951926-1 del 09/04/2015; N°952051-1 del 14/04/2015; N°952124-1 del 16/04/2015; N°952297-1; N° 952296-1; N° 952298-1 del 23/04/16 ; N° 952392-1 del 28/04/16 y otros.
2	Adjunta Certificado Mecánico por la instalación de los ascensores emitido por la empresa Schindler suscrito por el gerente de operaciones Don Pablo Hernández y por el jefe de montaje Don Guillermo Quiñones.
3	Adjunta certificado electromecánico de ascensores N° 242 del 04.08.16 sobre la inspección y recepción para dos ascensores marca Schindler suscrito por el ingeniero mecánico Certificador Minvu Resolución 2308 Don Angel Marabolí C. de Rut 4.358.664 - 5.
4	Adjunta Certificado favorable C - 66 / 16 del 01.06.16 sobre Sistema de Presurización Caja Escala en Vertical Zona de Seguridad suscrito por Don Carlos Villagra M. en representación de Clima Aire Ltda. Adjunta carta de fecha 14.07.16 que acredita el ingreso del Plan de Evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción.
5	Adjunta certificado favorable sobre las ventanas V 13 instaladas y emitido por la empresa Comercial Vecon Ltda Rut 76.279.660 - 0. Adjunta certificado favorable de los termopaneles emitido por la empresa Dialum S.A. de Rut 78.610.460 - 2 fecha 05.08.16 suscrito por doña Paulina Retamal P. Adjunta certificado favorable de Cristal Dualsafe Templado Laminado emitido por la empresa Dialum S.A. de Rut 78.610.460 - 2 fecha 18.07.16 suscrito por doña Paulina Retamal P.
6	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta especificaciones técnicas de arquitectura y láminas de arquitectura 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,39,41,42,43,44 y 46.
7	Adjunta Ordinario D O H Bio Bio N° 1402 de 11.08.16 suscrito por el Sr. Director Regional de Obras Hidráulicas de la Región del Bio Bio que recepciona favorablemente la construcción de una cámara de conexión a colector existente de aguas lluvias que se emplaza en la vía pública entre las calles Lientur y Pelantaro. Lo anterior conforme Ordinario D O H Bio Bio N° 0783 de fecha 11.05.15 que aprobó el proyecto D O H N° 410 de aguas lluvias del edificio.
8	Adjunta certificado favorable C - 65 / 16 de fecha 01.06.16 sobre el sistema de Extracción de Baños y Cocinas suscrito por Don Carlos Villagra M. en representación de Clima Aire Ltda de Rut 76.203.010 - 1.

JAG / RESB


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES