

VISTOS:

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

**RURAL** 

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
51-FA
FECHA
09/05/2016
ROL S.I.I
90-1

## **REGIÓN DEL BÍO BÍO**

 $\overline{\mathbf{V}}$ 

TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO

**URBANO** 

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánic B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Co			-		denanza	General.				
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás ar	ntecedente	s debidam	nente suscrit	os por el	propieta	ario y los				
profesionales correspondientes al expediente S.O.M5.1.3.	/5.1.4. Nº		3098	de fecha	22/0	3/2016				
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº		-								
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº	-									
RESUELVO:										
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR AMPLIACION Y HABILITACION										
para el predio ubicado en calle /avenida /camino  Nº 23 Lote Nº	Manzana			CHRANE						
	Zona		Sector CEN	······································						
que forman parte de la presente autorización mencionados	en la letra	C de los V	ISTOS que fo	rma parte	de este p	ermiso.				
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba	NO SE A	COGE A								
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959	***************************************									
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las sign	uientes aut	torizacione	s especiales:							
4 Individualización de Interesados:										
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.								
CARLOS VILLAGRA MELLADO Y C	COMPANIA	A LIMITAD	<u> </u>							
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  VILLAGRA MELLADO CARL	OS MAUR	ICIO			R.U.T.					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> o <b>PROFESIO</b>		R.U.T.								
		(σ. μ								
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONS					R.U.T.					
FUENTES SOTO GOI	NZALO									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>					REGISTRO	CATEGORIA				
PROFESIONAL COMPETENTE						R.U.T.				
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO	0									
5.1 OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTI	TINO VALOR					
CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PISO 1	E3	33,24	COMER	CIAL	3.990.961				
MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN										
SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.										
CONSTRUCCIÓN PROVISORIA										
CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO LOCAI				AL COMERCIAL-RESTAURANT					

5.2.	- OBRA PRELIMINAR	1												
	INSTALACION DE FAENAS													
	INSTALACION DE GRUAS													
	EXCAVACIONES, ENTIBACIO	ONES y/o	o SOCALZADO											
	SALAS DE VENTAS O PILOTO	O												
5.3.	- DEMOLICIÓN													
	PARCIAL				TOTAL					SUPERFICIE A DE	MOLER	m	12	
PAC	GO DE DERECHOS:													
PRES	SUPUESTO DE LA OBRA												3.990	.96
HABII	LITACION												1.024	.00
ТОТА	AL DERECHOS MUNICIPALES											%	70	.10
DESC	ESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)													
DESC	DESCUENTO 50% (-								(-)					
MON	TO CONSIGANDO AL INGRESO	0			BOLETA 5281597						(-)	8	.319	
TOTA	AL A PAGAR												61	.78
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 5307222								5307222	FECH	FECHA 29		/201		
CON	/ENIO DE PAGO	Nº			FECHA						VALC	R \$		
NO.	TAS :													
	Con esta Obra Menor la	a propi	iedad queda	con ı	una superfic	cie tota	ıl edit	ficada	de				228,40 M²	
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral, de													
2	El propietario deia constancia según Art. 5.1.7 de la OGLIC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúan de la													
3	Este Permiso tiene una valid	-				diere co	mienz	zo a las	obra	as).				
4	De acuerdo al Art. 145 de la definitiva parcial o total	Ley Gei	neral de Orbanis	sillo y	Construccione	es ningu	na ot	ла рос	ra se	er nabilada o deslin	aua a usc	aigu	uno antes de su recepció	1

JAG / PLG / Ihcc

JUAN ANCREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DIE OBRAS MUNICIPALES