

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
117
FECHA
05/06/2015
ROL S.I.I
21286-890

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 6136 de fecha 20/05/2015
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° J-1632 de fecha 17/12/2004
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA GENERAL BONILLA
 N° 1805 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PALOMARES S.A PARA FIP VALLE NOBLE I	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SALINAS MILOS GUILLERMO ALFREDO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LOBOS DEL FIERRO VICTOR JORGE	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2	
OBRA NUEVA	13/06/2005	165	14.046,91	14100,12	
MODIFICACION	29/01/2015	50	0,87		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			441,04	HABITACIONAL	14100,12

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA JCE S.A.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
TORRES ÁGUILA RAFAEL RODRIGO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-725/2015	29/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-725/2015	29/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ MORALES PABLO MARTIN	SEC	1164480	12/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIOSECO DERVES FERNANDO	SEC	1189902	02/04/2015
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$11.139
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5063830	FECHA	05/06/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón laboratorio IDIEM (Nº 863909-2 fecha 06/10/2014), (Nº 884917-1 fecha 08/05/2014), (Nº 850153-3 fecha 17/04/2014), (Nº 863537-2 fecha 02/01/2014).-
2	Cuenta con certificados de agua potable y de alcantarillado emitidos por ESSBIO (CI-726/2015 fecha 29/04/2015), (CI-727/2015 fecha 30/04/2015), (CI-728/2015 fecha 30/04/2014), (CI-729/2015 fecha 30/04/2015)
3	Detalle casas a recepcionar: (Tipo A-100, Manzana A, Lote 9, superficie 100,11 m²), (Tipo A-110, manzana A, lote 11, superficie 110,09), (Tipo A-80, manzana A, lote 13 / 15, superficie 83,44), (Tipo C-60, manzana D, lote 28, superficie 63,96).-
4	En este acto se recepcionan 5 unidades.
5	Cuenta con recepciones parciales (Nº5 del 03/01/2007 que recepcionó 4733 m²), (Nº46 del 01/02/2007 que recepcionó 8330,11m²) y (Nº409 del 26/08/2008 que recepcionó 595,97 m²), total recepcionado 13659,08 m².
6	En este acto se recepcionan 441,04 m², que sumados a los 13659,08 m² nos dan un total de 14100,12 m².
7	Los permisos Nº165 del 13/06/2005 y su modificación Nº50 del 29/01/2015 amparan la construcción de 14046,04 m². la diferencia entre esta superficie y los 14100,12 m² recepcionados es de 54,08 m², los que se cancelan con Boleta Nº5066397 del 15/06/2015.

JAG / GAMS


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES