

PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN DEFINITIVA SIMULTANEA  
VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
ARTICULO TRANSITORIO DE LA O.G.U.C. (D.S.2 - D.O. 24-03-2011)

DESTINA A PERSONAS INSCRITAS EN EL LISTADO DE DAMNIFICADOS DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO POR HABER SIDO AFECTADAS POR LA CATASTROFE DERIVADA DEL TERREMOTO Y/O MAREMOTO DEL 27/02/2010

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
111
FECHA
04/03/2016
ROL S.I.I
6128-8
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y el articulo transitorio de la OGUC (D.S. 2 - D.O. 24.03.2011).  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 9.1 S.P.E. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, articulo transitorio.-  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 734 de fecha 15/01/2015  
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 D.O. 02-03-2011 que declara zona afectada por catástrofe.  
F) El giro de ingreso Municipal Nº de fecha por EXENTO de pago de derechos Municipales.  
F) El informe de RIQUELME ILLANES EDUARDO ANDRES - ARQUITECTO

RESUELVO:

- 1.- Otorgar PERMISO DE EDIFICACIÓN Y RECEPCIÓN PARCIAL  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino MANUEL ROJAS  
Nº 2471 Lote Nº 24 Manzana 10 Sector SANTA SABINA  
URBANO Zona H3  
aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC, Carácter Vivienda Social (D.L. Nº 252 de 1979), otros (especificar)  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIRA ARANEDA LUIS HECTOR	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTRUCTORA MAYOR LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RIQUELME ILLANES EDUARDO ANDRES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA VIVIENDA TIPO

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	250,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	HABITACIONAL	E5	48,88	3.145.379
TOTALES			48,88	3.145.379

NOTAS :

1	Se procede a otorgar Certificado de Permiso y Recepción simultánea, en virtud del Art. D.S. 2 - D.O. 24-03-2011, que no precisa efectuar visita a terreno de constatación.
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Por ser vivienda tipo de edificación acogida al DS Nº 2 D.O. 24.03.2011, aprobada y subsidiada por el Estado. Las modificaciones de su estructura para adaptarla a las condiciones del Cap. 6 Título 5, conforme al Art. 5.1.7 inciso final, son de responsabilidad del MINVU y Profesionales que suscriben el proyecto.-
4	Cuenta con certificado MINVU Nº 130 de fecha 22/05/2015 de inscripción en registro de damnificados.
5	Cuenta con ORD. MINVU Nº 2635 de fecha 23/02/2011 con ficha de evaluación de proyecto tipo.
6	Las construcciones amparadas en el permiso de obra nueva Nº 409 de fecha 12/11/1986 y en el certificado de regularización Nº1631 de fecha 08/03/2001 fueron demolidas, según consta en declaración del arquitecto que suscribe el proyecto.
7	En este acto se concede permiso de edificación y recepción definitiva parcial por 42,49 m2, quedando pendientes por recepcionar 6,39 m2 correspondientes a ampliación indicada en plano adjunto.

JAG / VGS / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
CONCEPCION  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES