

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>318</b>
<b>FECHA</b>
<b>10/06/2014</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>245-7</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 4406 de fecha 09/04/2014  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal N° 4824555 de fecha 09/06/2014 por \$164.543 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino FREIRE  
 N° 1565 Lote N° 1 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR2

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:**

**3.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>RIOS RODRIGUEZ SILVIA EDITH</b>	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>CASTAÑEDA RIOS DAVID ANDRES</b>	[REDACTED]

**4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos**

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
<b>PISO 1</b>	<b>HOTEL Y HOSPEDAJE</b>	<b>C4</b>	<b>45,45</b>	<b>4.991.637</b>
<b>PISO 2</b>	<b>HOTEL Y HOSPEDAJE</b>	<b>C4</b>	<b>54,43</b>	<b>5.977.884</b>
<b>TOTALES</b>			<b>99,88</b>	<b>10.969.521</b>

<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>	<b>99,88</b>	<b>D.F.L. N°2</b>	<b>NO</b>
------------------------------------	--------------	-------------------	-----------

**NOTAS :**

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	La superficie recepcionada en este acto es de 45,45 m2 en el primer piso y de 54,43 en el segundo piso, total recepcionado es de 99,88 m2
3	Este permiso reemplaza el anterior N ° 93 de fecha 10.10.1945

JAG / RESB / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES