



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 172 |
| FECHA |
| 06/06/2014 |
| ROL S.I.I |
| 6317-13 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 Nº 3814 de fecha 29/03/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. Nº SPR-028 de fecha 16-08-2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL ubicada en calle /avenida /camino FRAY BARTOLOME DEL POZO Nº 259 UNID 13 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector BARRIO MODELO URBANO Zona H3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

MANTIENE DFL Nº 2 DE 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REYES ORTEGA JORGE ANTONIO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| BETANCUR DELGADO DANIELA YANES | 16489863-6 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|---|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA MENOR | 22/08/2012 | 131-FA | 7,74 | 65,30 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | 7,74 | HABITACIONAL | 65,30 | |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|--|---------------------------|-------------|----------|------------|
| | Certificado de dotación de agua potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Certificado de dotación de alcantarillado. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | VALDES PALMA RAUL ENRIQUE | SEC | 783334 | 23-11-2012 |
| | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto. | | | | |
| | Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final. | | | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|-------|----------|-------|
| TOTAL A PAGAR | | | | | | \$0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | EXENTO | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | |
|---|--|
| 1 | NOTA 1: EXENTO DERECHOS CONVENIO MARCO MINVU-MUNICIPALIDAD (E.G.I.S) |
| 2 | SE ACOGE AL ART. 6.1.11 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A AMPLIACIONES DE VIVIENDAS SOCIALES.- |
| 3 | CUENTA CON CARTA DE DESISTIMIENTO DE LA ARQUITECTO IVETTE PAULINA VEGA ABARCA. |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / JAPM / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES