



**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
<b>20</b>
FECHA
<b>27/01/2014</b>
ROL S.I.I
<b>478-10</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 873 de fecha 23/01/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 96/2014 de fecha 15/01/2014  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 9602 de fecha 04/10/20132  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a CULTO Y CULTURA  
 ubicada en calle /avenida /camino CASTELLON  
 N° 1063 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ULTIMOS DIAS</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>FAUNDEZ LORCA JUAN CARLOS</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>FERNANDO ALBERT &amp; ARQUITECTO ASOCIADO</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CERDA FERNANDO ALBERT</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>GUZMAN BRIONES JORGE OSVALDO</b>		

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>AMPLIACION / ALTERACION</b>	<b>22/06/2012</b>	<b>166</b>	<b>68,22</b>	<b>659,35</b>
<b>MODIFICACION</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>465</b>	<b>30,19</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			-----	<b>659,35</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>BALMACEDA CASTRO JOSE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>RECABAL SHARPE ROBERTO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>HENRIQUEZ ROA ANIBAL IGNACIO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>	REGISTRO	CATEGORIA
<b>B Y B INGENIERIA LTDA.</b>	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>SUAZO GONZALEZ DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-0754/13</b>	<b>23-04-2013</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>SUAZO GONZALEZ DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-0754/13</b>	<b>23-04-2013</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>BURGOS LIZANA EDUARDO LUIS</b>	<b>SEC</b>	<b>861187</b>	<b>08-05-2013</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>884920</b>	<b>27-06-2013</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	<b>CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>883700</b>	<b>25-06-2013</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	<b>TECNOAIRE LIMITADA</b>	<b>TECNOAIRE LIMITADA</b>	<b>S/N</b>	<b>MAYO / 2013</b>
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					<b>\$4.094</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>4683853</b>	FECHA	<b>23/01/2014</b>	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Además de los permisos detallados en el punto 5 cuenta con permiso de obra nueva N° 581 del 15-11-1983 por una superficie de 593.16 m², del cual se demolerán 32.22 m².
2	La superficie recepcionada en este acto son 98.41 m², la superficie total recepcionada incluyendo esta recepción es de 659.35 m²
3	Certificados de hormigón IDIEM Ns. (772.999-1 del 7-12-2012) (772.998-1 del 7-12-2012) (773.411-1 del 17-12-2012) (773.410-1 del 17-12-2012) (787.796-1 del 2-1-2013) (787.795-1 del 2-1-2013) y otros.-

JAG / agv

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES